Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 23 апреля 2015 г. № 254

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418)

**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

**Для размещения в печатном средстве массовой информации и сетевом издании,
на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХКАДАСТРОВЫХ РАБОТ** |
| В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): |
| субъект Российской Федерации | Калужская область | , |
| муниципальное образование | Муниципальный район «Юхновский район» | , |
| населенный пункт | Деревня Куркино, деревня Рыляки | , |
| № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов)[[1]](#endnote-1)1: |
|  | 40:24:110204, 40:24:110210, 40:24:170904, 40:24:170702, 40:24:170903 |  |
|  |  |  |
|  | *(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой* |  |
|  |  |  |
|  | *будут выполняться комплексные кадастровые работы [[2]](#endnote-2)2)* |  |
| в целях исполнения государственного (муниципального) контракта |
| от | « | 30 | » | октября |  | 2019 | г. № | 0137300017719000057-0166250-01 | [[3]](#endnote-3)3 |
| в период с | « | 31 | » | октября |  | 2019 | г. по « | 16 | » | декабря |  | 2019 | г.[[4]](#endnote-4)4 |
| будут выполняться комплексные кадастровые работы. |
| Заказчиком комплексных кадастровых работ является [[5]](#endnote-5)5: |
|  | Администрация муниципального района «Юхновский район» |  |
| Адрес | 249910, Калужская область, Юхновский район, г.Юхнов, ул. К. Маркса, д. 6 |  |
| Адрес электронной почты | ayuhn@adm.kaluga.ru | Номер контактного телефона | 8(48436)21339 |  |
| Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер (кадастровые инженеры)[[6]](#endnote-6)6: |
| Фамилия, имя, отчество | Грибков Вадим Викторович |  |
| Адрес | г. Калуга, ул. Герцена, 16 |  |
| Адрес электронной почты | gribkov@bti.kaluga.ru | Номер контактного телефона | +74842549419 |  |
| Квалификационный аттестат: |
| Идентификационный номер | 40-11-117 | дата выдачи | 04.02.2011 |  |
| Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом |
| которой является кадастровый инженер [[7]](#endnote-7)7 | А СРО «Кадастровые инженеры» |  |
| Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры [[8]](#endnote-8)8 |
|  | КП «БТИ» |  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество | Булычёв Евгений Викторович |
| Адрес | г. Калуга, ул. Герцена, 16 |
| Адрес электронной почты | bulychev@bti.kaluga.ru | Номер контактного телефона | +74842549419 |
| Квалификационный аттестат: |
| Идентификационный номер | 40-11-178 | дата выдачи | 22.03.2011 |
| Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом |
| которой является кадастровый инженер [[9]](#endnote-9)7 | А СРО «Кадастровые инженеры» |
| Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры [[10]](#endnote-10)8 |
|  | КП «БТИ» |

График выполнения комплексных кадастровых работ [[11]](#endnote-11)9 |
|  | Время выполнения работ |  | Место выполнения работ |  | Виды работ [[12]](#endnote-12)10 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Время выполнения работ** | **Место выполнения работ** | **Виды работ** |
| с 31.10.2019 по 06.11.2019 | г. Юхнов,д. Куркинод. Рылякиг. Калуга | Сбор и анализ Исполнителем исходных сведений об объектах комплексных кадастровых работ, подбор картографического материала, получение у Заказчика сведений ЕГРН и иных сведений об объектах; сбор сведений о топографо-геодезической и картографической изученности территории; получение координат исходных пунктов геодезической сети. |
| с 31.10.2019по 15.11.2019 | г. Калуга, ул. Герцена, 16 | Направление Исполнителем извещений правообладателям объектов недвижимости о начале выполнения комплексных кадастровых работ (по имеющимся в ЕГРН адресам). |
| с 31.10.2019 по 13.12.201909.00-17.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней | д. Куркинод. Рыляки | Проведение Исполнителем обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости (определение координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости). |
| с 31.10.2019 по 13.12.2019 | г. Калуга ул. Герцена, 16 | Сбор Исполнителем информации от правообладателей объектов недвижимости и лиц, в пользу которых зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе и заверенных копий документов, устанавливающих или подтверждающих права на ранее учтенные объекты недвижимости, либо объекты, права на которые возникли до дня вступления в силу 122-ФЗ и не прекращены, и ГКУ которых не осуществлен. |
| с 31.10.2019 по 13.12.2019  | г. Калуга | Подача Исполнителем заявлений о внесении в ЕГРН сведений об адресах правообладателей недвижимости и лиц, в пользу которых зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости. |
| с 31.10.2019 по 13.12.2019 | г. Калуга | Подача Исполнителем заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости либо объектах, права на которые возникли до дня вступления в силу 122-ФЗ и не прекращены, и ГКУ которых не осуществлен (с заверенными копиями документов, полученных от правообладателей) в орган регистрации прав.  |
| с 14.12.2019по 15.12.2019 | г. Калуга ул. Герцена, 16 | Разработка Исполнителем проектов карт-планов территорий.  |
| 16.12.2019 | г. Юхнов | Представление Исполнителем Заказчику проектов карт-планов территорий на бумажном носителе и в форме электронного документа, информации о возможности образования земельных участков, а также Заказчику и в территориальный орган государственного земельного надзора сведений о выявленных объектах недвижимости (местоположении границ з/у, площади з/у, местоположения ОКС на з/у). |

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время. |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»[[13]](#endnote-13)11 вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |
| В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| Указанные сведения и документы можно представить по адресу [[14]](#endnote-14)12: |
|  | 248030, г. Калуга, ул. Герцена, д. 16, каб. 15 (2 этаж) | . |
| Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости. |

1. 1 Указывается учетный номер кадастрового квартала или учетные номера смежных кадастровых кварталов, если комплексные кадастровые работы выполняются одновременно на территориях этих кадастровых кварталов. [↑](#endnote-ref-1)
2. 2 Указываются иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой запланировано выполнение комплексных кадастровых работ.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества или лесопарка, в описании территории дополнительно указываются наименование лесничества или лесопарка, номера лесных кварталов. [↑](#endnote-ref-2)
3. 3 Указывается при наличии. [↑](#endnote-ref-3)
4. 4 Указываются даты начала и окончания выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом. [↑](#endnote-ref-4)
5. 5 Указывается наименование органа местного самоуправления или органа государственной власти, являющегося заказчиком комплексных кадастровых работ. [↑](#endnote-ref-5)
6. 6 Указываются сведения о кадастровом инженере, осуществляющем кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 24 июля 2007 г.
№ 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», если государственный (муниципальный) контракт заключен с таким индивидуальным предпринимателем.

Если государственный (муниципальный) контракт заключен с юридическим лицом, указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполняющих комплексные кадастровые работы по такому контракту, осуществляющих кадастровую деятельность в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в качестве работников такого юридического лица. [↑](#endnote-ref-6)
7. 7 Указывается, если кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений. [↑](#endnote-ref-7)
8. 8 Указывается сокращенное наименование юридического лица, если государственный (муниципальный) контракт заключен с этим юридическим лицом. [↑](#endnote-ref-8)
9. 7 Указывается, если кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений. [↑](#endnote-ref-9)
10. 8 Указывается сокращенное наименование юридического лица, если государственный (муниципальный) контракт заключен с этим юридическим лицом. [↑](#endnote-ref-10)
11. 9 Указываются сведения о запланированных исполнителем комплексных кадастровых работах в целях информирования правообладателей объектов недвижимости для обеспечения ими доступа к объектам недвижимости в установленное графиком время. [↑](#endnote-ref-11)
12. 10 Указываются сведения о видах запланированных работ. [↑](#endnote-ref-12)
13. 11 Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193). [↑](#endnote-ref-13)
14. 12 Указывается адрес исполнителя комплексных кадастровых работ. [↑](#endnote-ref-14)