

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Разработка проектно -сметной документации и инженерных изысканий на выполнение работ по благоустройству площади Ленина и прилегающего Мемориального сквера г. Боровск в рамках выполнения мероприятий получателем дотации - победителям Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды»

г. Боровск, г.Казань

25 августа 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	21 августа 2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	25 августа 2020 года
Место проведения экспертизы	г.Боровск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ВИНБУЛ ГРУПП» Юридический адрес: 123317, г. Москва, Пресненская набережная д.8 стр.1 ИНН/КПП 7733257730/ 773301001
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	---

Ответственность эксперта.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №599 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иною имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Калужской области от 03 ноября 2004 года №372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области;
- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 08.05.2019 №115 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Собор Благовещения», XVII в., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул.Ленина, д.1 (далее- Приказ Управления от 08.05.2019 №115);
- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.10.2018 года №326 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль площади Ленина», XVIII-XIX вв.» (далее - Приказ Управления от 25.10.2018 года №326);
- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.10.2018 года №293 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом с лавками», расположенного по адресу: Калужская область, г.Боровск, пл.Ленина, д.20» (далее- Приказ Управления от 25.10.2018 года №293);
- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.10.2018 года №294 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом с аптекой», расположенного по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. Коммунистическая, д.1» (далее- Приказ Управления от 25.10.2018 года №294);
- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.10.2018 года №295 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом с чайной Писарева», расположенного по адресу: Калужская область, г.Боровск, пл.Ленина, д.22» (далее- Приказ Управления от 25.10.2018 года №295);
- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.10.2018 года №296 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание городской управы и банка», расположенного по адресу: Калужская область, г.Боровск, пл.Ленина, д.2» (далее- Приказ Управления от 25.10.2018 года №296);
- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.10.2018 года №297 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «10-й корпус гостиного двора», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, пл.Ленина, д.44» (далее- Приказ Управления от 25.10.2018 года №323);

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.10.2018 года №324 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «11-й корпус гостиного двора», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, пл.Ленина, д.30» (далее- Приказ Управления от 25.10.2018 года №324);

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.10.2018 года №325 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание лавок», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, пл.Ленина, д.37» (далее- Приказ Управления от 25.10.2018 года №325);

- Проект охранных зон и зон регулирования застройки г.Боровска Калужской области, утвержденный в 1975 году и действующий на территории г.Боровска до настоящего времени;

- Учетная карточка. г.Боровск. Культурный слой. 13-14-17 вв., подготовлена 2 марта 1987 г.;

- Паспорт. г.Боровск. Культурный слой. 13-14-17 вв., подготовлен (б/даты);

- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 05.08.2020 №10/1485-20;

- Задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации и инженерных изысканий на выполнение работ по благоустройству площади Ленина и прилегающего Мемориального сквера н.Боровск в рамках выполнения мероприятий получения дотации- победителям Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды к муниципальному контракту (МК) № 0137300019920000021/25-2020;

- Договор на оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Винбул Групп» и экспертом О.Н. Авксентьевой.

Объект экспертизы.

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Разработка проектно -сметной документации и инженерных изысканий на выполнение работ по благоустройству площади Ленина и прилегающего Мемориального сквера г . Боровск в рамках выполнения мероприятий получателем дотации - победителям Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды». «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения». «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль площади Ленина», XVIII-XIX вв. г. Боровска, расположенного в зоне планируемого производства работ на объекте «Благоустройство площади Ленина в г. Боровске» (далее - проект, проектная документация, Раздел).

Цель экспертизы.

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия

регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII-конец XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Коммунистическая, д.1, пл.Ленина, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8,д.9,д.10,д.11,д.12, д.13,д.14, д.15,д.16,д.18,д.19,д.20,д.21,д.22, д.25, д.30,д.32, д.33-34, д.35, д.36, д.37, д.39, д.40, д.41, д.42, д.43, д.44 и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения при проведении земляных, хозяйственных и иных работ в утвержденных границах его территории, предусмотренных разделом «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Разработка проектно-сметной документации и инженерных изысканий на выполнение работ по благоустройству площади Ленина и прилегающего Мемориального сквера г. Боровск в рамках выполнения мероприятий получателем дотации - победителям Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль площади Ленина», XVIII-XIX вв. г. Боровска, расположенного в зоне планируемого производства работ на объекте «Благоустройство площади Ленина в г. Боровске» и Мемориального сквера, прилегающего к площади (далее - Проект, Раздел, проектная документация).

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация представлена в следующем ее составе:

Содержание.

1. ВВЕДЕНИЕ.

1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДАННОГО РАЗДЕЛА;

1.3 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ;

1.4. ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ;

2.ХАРАКТЕРИСТИКА И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2.1. КРАТКИЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ ОБЪЕКТОМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ НЕПОСРЕДСТВЕННО СВЯЗАНЫ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА - УЧЕБНОГО И ВЫСТАВОЧНОГО КОРПУСОВ ЯРОСЛАВСКОГО ХУДОЖЕСТВЕННОГО УЧИЛИЩА.

3.1. ИЗУЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

3.2. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ НЕПОСРЕДСТВЕННО СВЯЗАНЫ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

4. ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Подготовительный период .

Выкорчевка деревьев .

Пересадка деревьев .

Мероприятия о сохранности существующих зеленых насаждений и мероприятия по восстановлению в случае повреждения.

Установка временного ограждения.

Установка временного городка .

Геодезические работы .

Земляные работы .

Устройство фонтана, включает: Выполнение опалубки. Армирование чаши .
Выполнение бетонирования чаши фонтана. Отделка чаши бассейна . Нанесение при
приготовление Анкерочного состава LITORAPID FLUID. Приготовление цементного
раствора. Выполнение оштукатуривания чаши бассейна цементно-песчаным раствором.
Нанесение Гидроизоляционной мастики.

Выполнение сетей электроснабжения, наружного освещения. Установка опор
освещения и прокладка кабеля.

Выполнение покрытий, включает: Устройство земляного полотна. Устройство слоя
основания из песка. Жесткий укатываемый бетон. Сухая цементно-песчаная смесь.
Устройство исторической брусчатки. Устройство плитки бетонной. Пористый
асфальтобетон из горячей щебеночной крупнозернистой смеси марки П. Плотный
асфальтобетон из горячей щебеночной мелкозернистой смеси тип Б марки П. Установка
бортового камня.

Устройство газона.

Проект производства работ (ППР).

Лицензирование исполнителей строительно-монтажных работ и сертификация
строительной продукции.

Оперативно-диспетчерское управление.

Материально-техническое обеспечение.

Сдача и приемка работ.

*5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА РАССМАТРИВАЕМЫЕ
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.*

*5.1. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ РАБОТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ
В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА.*

*6. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОЕКТОМ.*

6.1. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.

*6.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО
ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И МЕТОДОВ РАБОТЫ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВЫПОЛНЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ
ТРУДА.*

*6.3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА .*

*6.4. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА
ОТХОДОВ.*

7. Приложения.

7.1. Фотофиксация .

7.2. Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской
области № 10/1031-20 от 25.06.2020 г.

7.3. Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской
области № 10/1485-20 от 05.08.2020 г.

7.4. АКТ государственной историко-культурной экспертизы.

7.5. Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской
области № 326 от 25 октября 2018 г. О включении в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль площади Ленина»,
XVIII-XIX вв.

Разработчик Раздела: Общество с ограниченной ответственностью «ВИНБУЛ ГРУПП». Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации П-019-7733257730 (далее - разработчик, специалисты).

Заказчик проекта по благоустройству площади Ленина и прилегающего Мемориального сквера г. Боровск, разработанного в рамках выполнения мероприятий получателем дотации - победителям Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды - Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» разработан в 2020 году Обществом с ограниченной ответственностью «ВИНБУЛ ГРУПП» в составе проектной документации «Разработка проектно - сметной документации и инженерных изысканий на выполнение работ по благоустройству площади Ленина и прилегающего Мемориального сквера г. Боровск в рамках выполнения мероприятий получателем дотации - победителям Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль площади Ленина», XVIII-XIX вв. г. Боровска, расположенного в зоне планируемого производства работ на объекте «Благоустройство площади Ленина в г. Боровске», разработанной по заказу Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск в соответствии с Заданием на проектирование на разработку проектно-сметной документации и инженерных изысканий на выполнение работ по благоустройству площади Ленина и прилегающего Мемориального сквера г. Боровск в рамках выполнения мероприятий получателя дотации –победителям Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды к муниципальному контракту №0137300019920000021/25-2020.

Раздел содержит описание мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII-конец XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д.1, пл. Ленина, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7,

д.8,д.9,д.10,д.11,д.12, д.13,д.14, д.15,д.16,д.18,д.19,д.20,д.21,д.22, д.25, д.30,д.32, д.33-34, д.35, д.36, д.37, д.39, д.40, д.41, д.42, д.43, д.44 и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения в составе проектной документации, предусматривающей осуществление работ по благоустройству площади Ленина и прилегающего Мемориального сквера в г. Боровске. Проекту благоустройства площади Ленина и прилегающего Мемориального сквера в г. Боровске, являющего также предметом настоящего рассмотрения, предшествовала концепция, которая включает концептуальный подход к решению благоустройства центральной исторической площади города, направленной на формирование как комфортной городской среды, обладающей, высоким историко-культурным потенциалом, так и способствует развитию города через развитие туристической инфраструктуры. Данная концепция стала победителем Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, легла в основание по разработке проектной документации по благоустройству площади Ленина и прилегающего Мемориального сквера, представлена в составе Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного в общем составе проектной документации по проекту благоустройства в заявленных границах, принята экспертом во внимание.

Согласно представленным в составе Раздела материалам исходно-разрешительной документации, письму Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 05.08.2020 №10/1485-20, дополнительно направленным по запросу эксперта, нормативно-правовым актам, было установлено следующее.

На территории, прилегающей к территории пл. Ленина и Мемориального сквера, подлежащей благоустройству, расположены объекты культурного наследия регионального значения, а именно:

«Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII -конец XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Коммунистическая,д.1, пл.Ленина, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8,д.9,д.10,д.11,д.12, д.13,д.14, д.15,д.16,д.18,д.19,д.20,д.21,д.22, д.25, д.30,д.32, д.33-34, д.35, д.36, д.37, д.39, д.40, д.41, д.42, д.43, д.44 (Приказа Управления от 25.10.2018 г.№326), **в состав которого входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:**

«Дом с лавками», кон.1850-х-1860-е гг., расположенного по адресу: г.Боровск, пл.Ленина, д.20 (Приказ Управления от 25.10.2018 г.№293);

«Дом с аптекой Вольфсона», 2-я пол.XIX в., расположенного по адресу: г.Боровск, ул.Коммунистическая, д.1 (Приказ Управления от 25.10.2018 г.№294);

«Дом с чайной Писарева», кон.1850-х-1860-е гг., расположенного по адресу: г.Боровск, пл.Ленина,д.22 (Приказ Управления от 25.10.2018 г.№295);

«Здание городской управы и банка», сер.-2-я пол.XIX в., расположенного по адресу: г.Боровск, пл.Ленина,д.2 (Приказ Управления от 25.10.2018 г.№296);

«Жилой дом», 2-я пол.XIX в., расположенного по адресу: г.Боровск, пл.Ленина,д.3 (Приказ Управления от 25.10.2018 г.№297);

«Дом с лавкой Станакowej», посл.треть-кон.XIX в., расположенного по адресу: г.Боровск, пл.Ленина,д.5 (Приказ Управления от 25.10.2018 г.№298);

«Дом Станакowej», посл.треть-кон.XIX в., расположенного по адресу: г.Боровск, пл.Ленина,д.6 (Приказ Управления от 25.10.2018 г.№299);

«Здание чайной», посл.треть-кон.XIX в., расположенного по адресу: г.Боровск, пл.Ленина,д.7 (Приказ Управления от 25.10.2018 г.№300);

«Дом Виноградова», сер.XIX в.- до нач. 1870-х гг., расположенного по адресу: г.Боровск, пл.Ленина,д.8 (Приказ Управления от 25.10.2018 г.№301);

«Дом Виноградова», 1870-е г., расположенного по адресу: г.Боровск, пл.Ленина,д.9 (Приказ Управления от 25.10.2018 г.№302);

«Дом с лавками», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 10 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №303);

«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 11 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №304);

«Здание пожарной части», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 12 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №305);

«Здание гостиницы Позднякова», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 13 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №306);

«Дом с лавкой Короткова», 2-я пол. XIX в., после 1910 г., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 14 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №307);

«Здание гостиницы», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 15 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №308);

«Дом с лавками Сергеева», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 16 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №309);

«Дом с лавками Щербакова», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 18 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №310);

«Дом Быта», сер. – 2-я пол. 1950-х гг., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 19 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №311);

«Дом с лавками», кон. 1850-х – 1860-е гг., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 21 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №312);

«Дом Ирошникова с лавками», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 25 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №313);

«1-й корпус гостиного двора», 1-я четверть XIX в., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 32 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №314);

«2-й корпус гостиного двора», 1-я четверть XIX в., 1-я пол. 1960-х гг., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 33-34 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №315);

«3-й корпус гостиного двора», 1-я четверть XIX в., 3-я четверть XX в., сер. 2000-х гг., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 35 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №316);

«4-й корпус гостиного двора», 3-я четверть XIX в., сер. 2000-х гг., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 36 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №317);

«5-й корпус гостиного двора», 3-я четверть XIX в., сер. 2000-х гг., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 39 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №318);

«6-й корпус гостиного двора», 3-я четверть XIX в., сер. 2000-х гг., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 40 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №319);

«7-й корпус гостиного двора», сер. XIX в., 1980-е гг., сер. 2000-х гг., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 41 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №320);

«8-й корпус гостиного двора», 3-я четверть XIX в., сер. 2000-х гг., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 42 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №321);

«9-й корпус гостиного двора», 3-я четверть XIX в., сер. 2000-х гг., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 43 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №322);

«10-й корпус гостиного двора», кон. XVIII в., 1960-е гг., сер. 2000-х гг., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 44 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №323);

«11-й корпус гостиного двора», нач.-сер. XX в., 2005 г., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 30 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №324);

«Здание трактира», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Боровск, пл. Ленина, д. 37 (Приказ Управления от 25.10.2018 г. №325),

а также:

«Собор Благовещения», XVII в., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул.Ленина, д.1 (Приказ Управления от 08.09.2019 №115).

В отношении указанных выше объектов культурного наследия регионального значения, указанными выше нормативно-правовыми актами, установлены предмет их охраны, границы и режимы использования их территорий, учитывались при разработке Раздела и при проведении оценки воздействия планируемых работ на указанные объекты культурного наследия регионального значения.

На момент разработки Раздела и подготовки настоящего заключения, указанные выше объекты культурного наследия регионального значения, согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 10/1703-20, находятся на стадии присвоения им регистрационных номеров в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке установленном федеральным законодательством.

В соответствии с указанными выше нормативно-правовыми актами, представленными проектными материалами по благоустройству пл.Ленина и Мемориального сквера, экспертом установлено, что территория проектирования благоустройства полностью вошла в границу территории объекта культурного наследия регионального «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII -конец XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Коммунистическая,д.1, пл.Ленина, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8,д.9,д.10,д.11,д.12, д.13,д.14, д.15,д.16,д.18,д.19,д.20,д.21,д.22, д.25, д.30,д.32, д.33-34, д.35, д.36, д.37, д.39, д.40, д.41, д.42, д.43, д.44 и затрагивает исключительно территории общего пользования. Согласно письма Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 20.12.2019 №3450, Администрация подтверждает отсутствие прав собственности третьих лиц на благоустраиваемую территорию – пл. Ленина г.Боровск, а также подтверждает отсутствие претензий третьих лиц на указанную территорию и сообщает, что земельный участок в границах проектирования находится в государственной неразграниченной собственности, Администрация распоряжается им в соответствии с ст.3.3. Федерального закона от 25.10.2001 №137 -ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Вид планируемого использования территории: общегородская зона отдыха с развитой системой благоустройства (рекреация) с ярко выраженной историко-культурной, туристической и просветительской направленностью.

Экспертом также было принято во внимание, что рассматриваемая территория, согласно действующего Проекта охранных зон и зон регулирования застройки г.Боровска Калужской области, расположена в охранной зоне объектов культурного наследия. Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется в границах территорий объектов культурного наследия и в границах территорий общего пользования, в виду чего, оценка воздействия планируемых работ по благоустройству пл.Ленина и Мемориального сквера на объекты культурного наследия проводилась исключительно на соответствии с утвержденными приказом Управления от 25.10.2018 г.№326 предметом охраны, границами и режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII -конец XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Коммунистическая,д.1, пл.Ленина, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8,д.9,д.10,д.11,д.12, д.13,д.14, д.15,д.16,д.18,д.19,д.20,д.21,д.22, д.25, д.30,д.32, д.33-34, д.35, д.36, д.37, д.39,

д.40, д.41, д.42, д.43, д.44 и предметом его охраны (далее - «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII -конец XIX вв., Ансамбль).

Согласно приложения №1 приказа Управления от 25.10.2018 г.№326 **предметом охраны Ансамбля является:**

1. Градостроительная роль ансамбля, являющегося основой и центром градостроительной структуры Боровска.

2. Планировочные размеры и прямоугольная конфигурация площади, от которой отходят 6 улиц.

3. Рельеф на территории ансамбля- большей частью ровный, значительно понижающийся в северо-восточной части площади и слегка понижающийся в ее северо-западной части.

4. Объемно-планировочная структура ансамбля площади, которую образует периметральная застройка, состоящая из плотных или сплошных рядов по преимуществу 2-этажных домов (за исключением северо-западного участка периметра по причине близости к нему оврага), комплекс гостиного двора в восточной части площади, состоящей из плотно расположенных 1-2-этажных зданий, высотная доминанта колокольни собора Благовещения, 1-2-этажное здание трактира в юго-западной части площади и сквер с военным мемориалом в северо-западной части площади.

5. Стилистически однородный характер каменной периметральной застройки в формах позднего классицизма и однородный характер зданий гостиного двора, частично сохранивших формы зрелого классицизма.

6. Пообъектный состав из 35 зданий: собор Благовещения (ул.Ленина,д.1), дом с аптекой Вольфсона» (ул.Коммунистическая, д.1), дом с лавками» (пл.Ленина, д.20); дом с чайной Писарева (пл.Ленина,д.22), здание городской управы и банка (пл.Ленина,д.2), жилой дом (пл.Ленина,д.3), дом с лавкой Станаковой (пл.Ленина,д.5), дом Станаковой (пл.Ленина,д.6), здание чайной (пл.Ленина,д.7), дом Виноградова (пл.Ленина,д.8), дом Виноградова (пл.Ленина,д.9), дом с лавками (пл.Ленина,д.10); дом жилой (пл.Ленина,д.11), здание пожарной части (пл.Ленина,д.12),здание гостиницы Позднякова (пл.Ленина,д.13), дом с лавкой Короткова (пл. Ленин,д.14), здание гостиницы (пл.Ленина,д.15), дом с лавками Сергеева (пл.Ленина,д.16), дом с лавками Щербакова (пл.Ленина,д.18), дом Быта (пл.Ленина,д.19); дом с лавками (пл.Ленина,д.21),дом Ирошников с лавками (пл.Ленина,д.25), 1-й корпус гостиного двора (пл.Ленина, д.32), 2-й корпус гостиного двора(пл.Ленина, д.33-34), 3-й корпус гостиного двора(пл.Ленина, д.35), 4-й корпус гостиного двора (пл.Ленина, д.36); 5-й корпус гостиного двора (пл.Ленина, д.39), 6-й корпус гостиного двора (пл.Ленина, д.40), 7-й корпус гостиного двора (пл.Ленина, д.41), 8-й корпус гостиного двора (пл.Ленина, д.42), 9-й корпус гостиного двора (пл.Ленина, д.43), 10-й корпус гостиного двора (пл.Ленина, д.44), 11-й корпус гостиного двора (пл.Ленина, д.30), здание трактира (пл.Ленина, д.37).

Согласно приложения №4 приказа Управления от 25.10.2018 г.№326 **режимом использования территории Ансамбля предусматривается** (*приведенная ниже нумерация пунктов, а также текстовая часть (опечатки) даны в соответствии с нормативно-правовым актом без изменений):

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);

2.2. осуществление работ по изученности объекта культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

2.3. проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

2.4. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.5. проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованный и литой металл) в рамках проекта реставрации на основе историко-культурного опорного плана;

2.6. кронирование древесных насаждений, санитарные рубки;

2.7. ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов;

2.8. проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

2.9. реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта культурного наследия;

2.10. демонтаж объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

2.11. капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в целях придания традиционных форм кровли, замены строительных материалов и отделки на традиционные (крашеная кровельная сталь, штукатурка с покраской и побелкой, отделка деревом, деревянные оконные и дверные заполнения);

2.12. размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,8 кв.м. и высотой не более 2 м;

2.11 размещение рекламных вывесок, соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на зданиях объекта культурного наследия- ансамбля, в состав которого входит данный объект культурного наследия;

2.12 обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

2.13 обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 снос объектов культурного наследия;

3.2 реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ансамбля;

3.3 любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды;

3.4 градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

3.5 сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

3.6. размещение не связанных с информацией об объектах культурного наследия рекламных конструкций и вывесок, не соответствующих историческим аналогам вывесок на зданиях объекта культурного наследия;

3.7. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия и существующих объектов капитального, за исключением дворовых фасадов, строительства кондиционеров, антенн спутниковой связи;

- 3.8 размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), автостоянок постоянного хранения транспортных средств, складов, мест захоронения отходов;
- 3.9 нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;
- 3.10 изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;
- 3.11 самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.12 проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;
- 3.13 создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- 3.14 устройство ограждений из профильного металла, бетона.

Основные проектные решения, предусмотренные в рамках проведения работ по благоустройству пл.Ленина и Мемориального сквера в центральной части г.Боровска Калужской области

1. Общая характеристика территории проектирования и объем планируемых работ.

Территория проектирования, предусматривающая благоустройство площади Ленина и Мемориального сквера, находится в муниципальной собственности, полностью вошла в границу территории объекта культурного наследия регионального «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII -конец XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Коммунистическая,д.1, пл.Ленина, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8,д.9,д.10,д.11,д.12, д.13,д.14, д.15,д.16,д.18,д.19,д.20,д.21,д.22, д.25, д.30,д.32, д.33-34, д.35, д.36, д.37, д.39, д.40, д.41, д.42, д.43, д.44, в границах которой планируется создание благоустроенного общественного пространства рекреационного назначения с ярко-выраженной историко-культурной, туристической и просветительской направленностью.

Основные показатели:

- 1 Площадь участка 2,9701 га
- 2 Площадь застройки территории 163м²
- 3 Площадь озеленения 2665,54м²
- 4 Площадь дорог 5108м²
- 5 Площадь тротуаров 21767,5м²
- 6 Фонтан 1 шт.
- 7 Павильон остановочного общественного транспорта 2 шт.

Благоустройство территории планируется осуществлять в два этапа. В первый этап благоустройства входит площадь Ленина и прилегающий Мемориальный сквер, во второй этап - вся оставшаяся территория, за границами земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:2017.

Общий состав проекта, включающий разработку проектно-сметной документации и инженерных изысканий на выполнение работ по благоустройству площади Ленина и прилегающего Мемориального сквера г.Боровск в рамках выполнения мероприятий получателем дотации -победителям Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, определен техническим заданием на проектирование к муниципальному контракту МК № 0137300019920000021/25-2020, **которым предусматривается:**

- устройство фонтана;
- прокладку электросетей;
- установка опор освещения;
- прокладку сетей видеонаблюдения и оповещения;

- устройство подпорных стенок;
- устройство асфальтобетонных покрытий;
- устройство тротуара;
- установка бортовых камней;
- устройство газонов;
- санитарная рубка деревьев, пересадка и посадка новых;
- установка уличного освещения;
- установка малых архитектурных форм;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта.

При разработке Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в рамках планируемых работ по благоустройству территории в заявленных границах, разработчиком проекта учитывались и использовались материалы историко-культурных исследований, представленных в текстовой и иллюстративной части ранее выполненных Актов государственной историко-культурной экспертизы, а именно:

-Акт государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль площади Ленина», XVIII - XIX вв. (Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, пл. Ленина), содержащий в том числе фотографические материалы объектов культурного наследия, расположенных на пл. Ленина в г. Боровске;

- АКТ государственной историко-культурной экспертизы документации: «Раздел проектной документации. Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия -исторический культурный слой г.Боровска, расположенного в зоне планируемого производства земляных работ на объекте «Благоустройство площади Ленина в городе Боровске». Калужская область, от 03.августа 2020.

Последний из указанных актов, выполнялся в целях обеспечения сохранности культурного слоя.

В составе Раздела дана подробная последовательность выполнения работ по каждому этапу благоустройства рассматриваемой территории, которое дают наглядное представление о применении строительных технологий, строительных материалах , организации строительства, позволяющих дать оценку об отсутствии (или наличии) их воздействия на рассматриваемые объекты культурного наследия, в том числе, путем применения специальных «Мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в ходе проводимых работ.

В приложении к настоящему заключению представлены графические проектные материалы, дающие наглядное представление по характеру и объему планируемых работ.

Подготовительный период.

Все строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с проектом производства работ (ППР), разработанным строительной организацией с учетом местных условий, наличием машин и механизмов, приспособлений.

В ППР необходимо отразить вопросы по техники безопасности, противопожарной безопасности, увязанные с технологией выполнения работ.

В проекте организации строительства приведены основные методы производства работ, которые уточняются в ППР.

Работы основного периода капитального строительства включают работы по устройству инженерных сетей, замене покрытий площади, озеленение и т.п., а также благоустройству территории.

На выполнение всего комплекса работ по прокладке сетей генподрядчиком должен быть составлен календарный график, разрабатываемый генподрядной организацией и согласованный со всеми участниками выполнения работ.

Организационно-технологическая схема выполнения работ устанавливает очередность прокладки электросетей, а также благоустройства территории.

Проектная документация выполнена на основании технического задания на проектирование.

До начала производства работ необходимо провести комплекс организационно-технических мероприятий, в том числе:

при въезде на строительную площадку и выезде с нее устанавливаются информационные щиты.

на щите должны быть указаны следующие реквизиты:

- адрес и наименование строящегося объекта;
- наименование заказчика, номер телефона;
- генерального подрядчика, номер телефона;
- фамилия, имя, отчество руководителя работ/номер телефона;
- наименование проектной организации, номер телефона;
- сроки начала и окончания строительства;
- лицензия на право производства работ.

Строительная площадка оборудуется противопожарными щитами со стандартным набором средств пожаротушения. Пожарная безопасность на стройплощадке обеспечивается в соответствии с требованиями ФЗ РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расход воды для пожаротушения на период строительства $Q_{\text{пож}} = 5$ л/с. Для обеспечения водой потребностей на пожаротушения во всех строительных городках устанавливаются 3 пожарные ёмкости 20,0 м³ с необходимым оборудованием для тушения пожара. Запас воды пожарных ёмкостей, пополняются по мере необходимости.

Выкорчевка деревьев

Проектом благоустройства предусмотрена санация деревьев путем их выкорчевки. Деревья расположены вблизи линии электропередач, их пересадка не представляется возможным. Данные работы проводятся под руководством назначенного ответственного, уполномоченного приказом по организации, по специальному наряду-допуску.

Выкорчевывание деревьев осуществляется разными методами, в том числе и с применением технических средства, в зависимости от их размеров и состояния:

- если растение небольшое и диаметр его ствола не превышает 8 – 10 см, то его просто выдергивают с помощью ковша. Этим способом часто пользуются, когда необходимо расчистить большую территорию от самопроизвольно выросшего молодняка.

- если объект удаления имеет диаметр ствола до 20 см, то для его ликвидации используют цепь. Ее крепят на максимально высокой точке ствола и трактор начинает тянуть. Для такого рода работ привлекают, помимо техники, промышленных альпинистов. Это уже более профессиональное выкорчевывание деревьев, стоимость таких работ будет несколько выше, чем для удаления мелкогабаритных растений.

- объекты выкорчевывания крупнее 20 см в диаметре, удаляются только с помощью трактора и с привлечением специалистов-верхолазов. Для такого рода работ может требоваться первоначальная опиловка.

Пересадка деревьев

Взрослые деревья высотой от 3 до 15 м пересаживают вместе с грунтом. Масса земляного кома, как правило, составляет около 500-600 кг (не считая массы самого дерева), поэтому такие деревья пересаживают при помощи специализированной техники и под руководством опытных специалистов.

Высадка крупномеров отличается от обычной посадки саженцев. Различия состоят в следующем:

- посадку крупномеров вместе с комом земли осуществляют при помощи крана в заранее подготовленную посадочную яму (ее размер должен немного превышать размеры земляного кома);
- при пересадке растений соблюдают пространственную ориентацию ствола и ветвей. В частности, дерево располагают по отношению к северу той же стороной, какой оно росло на прежнем месте (с северной стороны дерева кора более темная и грубая, часто она бывает покрыта мхом);
- растение сажают на такую же глубину, на которой оно росло до этого;
- чтобы защитить посаженное дерево от порывов ветра, используют растяжки, с помощью которых оно будет удерживаться в строго вертикальном положении. В таком положении дереву необходимо простоять в течение двух лет, чтобы оно хорошо укоренилось и впоследствии смогло самостоятельно противостоять воздушной стихии.

С наступлением периода вегетации крупномеры обрабатывают препаратами против болезней и вредителей (Актарой, Акарином, Фитовермом, бордоской жидкостью, медным купоросом и т.д.). Также вносят стимуляторы роста и корнеобразования (Гетероауксин, Корневин, Циркон, Эпин, Этамон и др.). В течение первого года после посадки деревья нуждаются в обильном поливе, причем увлажнять следует не только почву, но и ветви.

Мероприятия о сохранности существующих зеленых насаждений и мероприятия по восстановлению в случае повреждения

При производстве строительных работ, работ по реконструкции, прокладке (замене) инженерных сетей юридические и физические лица обязаны выполнять мероприятия по сохранению зеленых насаждений. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений юридические и физические лица производят пересадку деревьев по разрешению Администрации города. Мероприятия по пересадке зеленых насаждений или компенсационному озеленению считаются выполненными после их полной приживаемости и передачи на баланс органам местного самоуправления. В случае гибели зеленых насаждений при пересадке до передачи их органам местного самоуправления заказчик и (или) субъект хозяйственной и иной деятельности возмещает вред, причиненный окружающей среде, рассчитанный в соответствии с действующими тарифами и методиками.

Мероприятия по охране и защите существующей растительности заключаются в следующем. Вначале тщательно изучают участки с насаждениями, осматривают отдельные деревья и группы кустарников, намечают растения, предназначенные для вырубки, больные, усыхающие экземпляры с поломанными ветвями, полностью или частично потерявшие декоративность. Фиксируются участки с деревьями и кустарниками, а также с отдельно стоящими деревьями в тех местах, где будут производиться работы по вертикальной планировке, а также работы по прокладке подземных коммуникаций, строительству аллеи - дорожной сети. Затем приступают непосредственно к проведению работ по защите и сохранению существующих древесно-кустарниковых растений.

В ряде случаев возникает необходимость в защите подземной части одного дерева или нескольких деревьев сразу, если вблизи существующих деревьев (в 1,5—2 м) ведутся работы по прокладке коммуникаций или устройству дорожек. При ведении земляных работ вблизи деревьев их корневые системы повреждаются, а это ведет к нарушению жизнедеятельности растений. Для того чтобы компенсировать повреждения корней, необходимо сделать частичную обрезку ветвей кроны. Обрезку следует проводить аккуратно, специальными садовыми инструментами (сучкорезами, ножовками), стараясь удалять часть ветвей и побегов со стороны повреждения корневой системы. Места срезов

ветвей и побегов сразу же нужно замазать специальной садовой замазкой или закрасить масляной краской.

Если дерево или группа деревьев окажутся ниже проектной отметки поверхности, то возникает опасность гибели растения от влияния грунтовых вод и накопления поверхностного стока. Обычно заглубленные посадки деревьев сильно угнетаются вследствие избытка влаги в почве в зоне корней, отсутствия кислорода, прекращения деятельности полезных микроорганизмов. Для предотвращения таких отрицательных явлений вокруг дерева (или группы деревьев) устраивается специальное сооружение, называемое «сухим колодецем». Колодцы бывают закрытые и открытые.

Прежде чем устраивать сухой колодец, необходимо определить его размеры — ширину и глубину. Глубина зависит от величины насыпи, и ее обычно следует принимать для крупных деревьев до 50—80 см, для небольших — не более 30—50 см. Такую глубину необходимо закладывать в проекте вертикальной планировки. Ширина сухого колодца определяется типом конструкции. Минимальное расстояние от ствола до стенки колодца должно быть 0,5—0,6 м. Если дерево размещено на участке дорожки, то устраивают закрытый колодец, сверху накрывая его специальной чугунной решеткой. Если решетки нет, то внутреннее пространство рекомендуется засыпать крупной галькой или щебнем до проектного уровня земли. Стенки открытых и закрытых колодцев выкладывают естественным камнем или кирпичом.

При понижении уровня поверхности (срезке) угроза для дерева возникает лишь в тех случаях, когда снимается глубокий слой. При удалении 10—15 см (не более) верхнего почвенного слоя большинство деревьев быстро приспосабливается к новым условиям. При снятии более глубокого почвенного слоя может возникнуть опасность обнажения корней и повреждения дерева. При значительном понижении уровня поверхности участка вокруг дерева устраивают специальные сооружения.

Установка временного ограждения

Работа по установке временного ограждения стройплощадки включает следующие основные этапы:

- устройство основания под бетонные (полимерные) блоки (срезка, уплотнение грунта и песчаная подсыпка);
- монтаж железобетонных (полимерных) блоков;
- установка металлических стоек между блоками с заделкой их цементно-песчаным раствором;
- монтаж металлических секций ограды с закреплением их к стойкам.

До начала установки временной ограды необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

- выставить направляющие маяки, определяющие линию установки ограды;
- выполнить планировку площадки под основание фундаментных блоков ограды по ее длине;
- выполнить песчаную подготовку толщиной 100 мм;
- спланировать места установки крана и уложить дорожные плиты под стоянки крана;
- установить стенд со схемами строповок;
- выставить сигнальное ограждение опасной зоны от работы крана;
- завезти на объект комплект монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений.

Погрузочно-разгрузочные работы, монтаж фундаментных блоков, металлических столбов и секций ограды осуществляется автомобильным краном. Схема разгрузки и подачи фундаментных блоков в зону их монтажа представлена в графической части настоящего проекта.

Монтаж всех элементов ограды ведется с помощью автомобильного крана (может выполняться вручную) в следующей технологической последовательности:

- монтаж блоков (в зоне действия крана с одной стоянки);
- установка металлических стоек из труб между блоками;
- установка сетчатых металлических листов (сетчатых блоков) длиной 2,40 м с выверкой и временным закреплением секций скрутками;
- перемещение крана на следующую стоянку.

Посадку блоков на основание и площадь контакта основания с блоками проверить визуально по отпечатку на песчаном основании после поднятия блоков. При положительном контакте основания с блоком последний укладывается окончательно.

Установка металлических стоек производится вручную одновременно с монтажом фундаментных блоков либо после их установки. После выверки размеров пролета, отвечающим размерам секций ограды, производится заделка стыков и швов между фундаментными блоками.

Навеска сетчатых металлических листов (сетчатых блоков) ограды производится

Краном-манипулятором после набора прочности раствора фундаментов металлических стоек на петли либо саморезами с охватыванием смежных листов ограды и находящийся между ними столб. До навески листов ограды необходимо произвести выверку вертикальности секций и их отметки, после чего производится их временное крепление и раскреповка звеньев. Сетчатые блоки привариваются электродуговой сваркой к направляющим уголкам металлических стоек.

Подачу металлических столбов осуществляют краном в пачках по 7 шт. на одну секцию металлического ограждения или 14 шт. на две секции металлического ограждения с укладкой на подкладки в середине одной секции или на границе двух секций. По мере готовности, металлические стойки вручную разбираются и устанавливаются между блоками и надежно закрепляются цементно-песчаным раствором.

По границе опасной зоны от автомобильного крана при выполнении погрузо-разгрузочных и строительно-монтажных работ при устройстве временного ограждения стройплощадки выставить специально обученного сигнальщика.

Установка временного городка

Установка временных бытовых помещений выполняется на уже организованную площадку. В качестве опорных подкладок под контейнеры укладывается деревянный брус сечением 150x150 мм, установленный с шагом 3,0 м. Высота установки контейнера от поверхности земли должна быть не менее 150 мм (вентилируемое пространство). Установка контейнеров производится, начиная с установки крайнего контейнера. К установке последующих контейнеров следует приступать после выверки положения крайнего контейнера в плане и по высоте. Контейнеры следует устанавливать на выровненную площадку из дорожных плит, их уклон от горизонтали не должен превышать 3°. Расстояние между рядом стоящими контейнерами не должно превышать 15 мм. Установка контейнеров выполняется "с колес" краном-манипулятором.

Геодезические работы

В процессе выполнения работ необходимо проводить геодезический контроль точности геометрических параметров сооружений.

Геодезический контроль точности геометрических параметров дорог заключается в:

- а) геодезической (инструментальной) проверке соответствия положения элементов, конструкций и частей сооружений проектным требованиям в процессе их монтажа;
- б) исполнительной геодезической съемке планового и высотного положения элементов, конструкций и частей сооружений.

Геодезический контроль точности геометрических параметров дорог, в том числе исполнительные геодезические съемки на всех этапах строительства, следует осуществлять организациям, выполняющим эти работы.

Геодезические работы должны выполняться современными техническими средствами, обеспечивающими необходимую точность геодезических измерений в строительстве.

В процессе производства геодезических работ инженер-геодезист принимает от Заказчика пункты геодезической основы автодороги согласно акту.

В состав геодезических работ входят:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства, вынос в натуру главных или основных разбивочных осей зданий, магистральных и линейных сооружений;
- геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) в процессе строительства с составлением исполнительной геодезической документации.

Для переноса точек запроектированного и представленного на чертежах плана дороги на местность, необходимо иметь как на плане, так и на местности одни и те же постоянные предметы. Этими предметами могут быть пункты триангуляции, точки пересечения с автомобильными дорогами (кромка проезжей части), линии связи, ЛЭП и т.д. К ним привязываются разбивочные данные, которые берутся из проекта, и от них производится разбивка, процесс, который заключается в следующем:

- по плану определяют расстояние от этих точек до постоянных предметов, имеющих на плане и на местности, и в принятом масштабе определяют фактическое расстояние;
- вешками дают направление дороги, а затем производят коррекцию разбивки;
- полученные точки на местности закрепляют колышками и сторожками (выносками).

После установления соответствия проектных данных местным условиям выполняются работы по восстановлению и закреплению трассы. Данные работы производятся в несколько этапов:

1. Перед срезкой растительного слоя грунта:

- визуально провесить ось дороги;
- закрепить пикетаж;
- установить границы растительного грунта и мест его размещения в боковых отвалах и согласовать с заказчиком

Границы срезки закрепляют вехами длиной 3,0 м, а отвалы - колышками, по линии пересечения подошвы их откосов с поверхностью земли.

2. После срезки растительного слоя грунта:

- Восстановление и закрепление границ полосы отвода
- Границы полосы отвода закрепляют выносными столбами высотой 50 см, размером 7,0х5,0 см. От столбов на расстоянии 10-20 м (в створе со столбами) забивают колья высотой 1,0 м, на которых указывают высоту по оси дороги, номер пикета, расстояние до оси трассы, место расположения (слева или справа), отметку репера.

- Проверка отметок существующих реперов
- Расхождение проверенных двойным нивелирным ходом значений отметок реперов с проектными данными не должно превышать $50 \times \sqrt{L}$ (в мм), (в км).

- Установка дополнительных реперов

В местах расположения искусственных сооружений устанавливаются дополнительные реперы.

Репера следует устанавливать за пределами полосы отвода, в местах, не затопляемых, не подверженных размыву и оползням; в местах, обеспечивающих их сохранность до окончания всех строительных работ. Между реперами производится двойное нивелирование с составлением ведомости высотной увязки реперов. Местоположение реперов фиксируется в ведомости реперов. Место постановки рейки на репер должно быть обязательно обозначено костылем, гвоздем или отмечено краской.

3. Восстановление и закрепление трассы дороги:

Восстановление трассы производится с целью закрепления на местности всех основных точек, определяющих положение проектной линии дороги. При этом руководствуются документами рабочего проекта: планом и профилем трассы, ведомостью прямых и кривых, схемой закрепления трассы. В состав работ по восстановлению трассы входят:

- инструментальное восстановление пикетажа с контрольным промером линий и углов и с детальной разбивкой кривых;
- закрепление трассы с выносом знаков крепления за пределы зоны земляных работ;
- контрольное нивелирование по пикетажу с дополнительным сгущением сети рабочих реперов;
- возможная корректировка и местное улучшение трассы.

Восстановление трассы начинают с отыскания на местности вершин углов поворота. Отдельные вершины, на которых не сохранились знаки крепления, находят промерами от постоянных местных предметов согласно абрисам их привязки или прямой засечкой по проектным углам из двух соседних вершин трассы. Одновременно с восстановлением вершин измеряют углы поворота трассы и сравнивают полученные значения с проектными. При обнаружении значительных расхождений направление трассы на местности не изменяют, а исправляют значение проектного угла поворота и пересчитывают по исправленному углу все элементы кривых.

Геодезические работы следует выполнять средствами измерений необходимой точности: теодолит 2Т5 и нивелир С410, телескопическая четырехметровая рейка. Работы производит инженер-геодезист и рабочий.

Геодезические приборы должны быть проверены и отъюстированы.

Геодезические работы следует выполнять после предусмотренной проектной документацией расчистки территории, освобождения ее от строений, подлежащих сносу, и как правило, вертикальной планировки.

Результаты геодезической (инструментальной) проверки при операционном контроле фиксируются на исполнительных схемах (съемках).

Исполнительные схемы и чертежи, составленные по результатам исполнительной съемки, следует использовать при приемочном контроле, составлении исполнительной документации и оценке качества строительно-монтажных работ.

Земляные работы

До начала производства земляных работ переносятся в натуру оси трассы на основе разбивочных чертежей.

Вынос осей в натуру осуществляется организациями, имеющими лицензию на производство указанных работ.

Работы оформляются актом с участием заказчика, подрядчика и организации, выполняющей геодезические работы.

Если разбивка проектных осей производится от красных линий, последние, по договору с заказчиком, должны быть вначале перенесены в натуру и закреплены на местности организациями, имеющими лицензию на производство указанных работ, после чего должно производиться перенесение осей сооружений.

За три дня до начала земляных работ производитель вызывает на место представителей организаций, согласовывающих разрытие, а также представителей организаций, указанных в согласовании ОПС.

Крутизна откосов траншеи глубиной до 3 м принимается согласно п. 5.2 СНиП 12.04-2002.

При этом во всех случаях в целях сокращения земляных работ при глубине траншеи свыше 3 м применяют вертикальные стенки с креплением.

Устройство фонтана

Согласно проекту КР проектируемый фонтан состоит из:

- Отделка стен чаши фонтана;
- Ж/б стены чаши фонтана, бетон кл. В25, WB - 300мм;
- Гидроизоляция "Унифлеке ТПП" В 2 слоя;
- Обратная засыпка пазух котлована, песок средней (с послойным тромбованием)

-100мм.

Новый фонтан будет устанавливаться после выполнения демонтажных работ старого фонтана.

1)Выполнение опалубки

Для устройства монолитной плиты фонтана применить одноразовую фанерную специальную опалубку с ребрами жесткости из бруса 50x50, шагом 300мм из фанеры фсф 4/4-18мм. по заданным размерам согласно проекту, для монолитного литья, высокоточная с люфтом отлития не более 5мм на всю длину стен. Подачу опалубки к месту выполнения работ выполнять автокраном.

2)Армирование чаши

Монолитную чашу армировать пространственными каркасами.

Заготовку арматуры необходимо закончить до начала опалубочных работ. Арматура доставляется на стройплощадку в виде готовых сеток и каркасов. На объекте необходимо организовать ее надлежащее хранение, чтобы предохранить от порчи и коррозии.

Арматурные сетки и каркасы укладываются вручную или с помощью автомобильного крана.

Монтаж арматуры должен производиться в строгом соответствии с рабочими чертежами, отклонения не должны превышать величин, указанных в СП 70.13330.2012.

3)Выполнение бетонирования чаши фонтана

Бетонные работы следует выполнять в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Фонтан - армированная плита толщиной 300мм из бетона класса В25.

Бетонирование чаши фонтана выполнять в два этапа. Первый этап - бетонирование дна чаши фонтана и второй этап - стены чаши фонтана.

Перед началом бетонирования конструкций необходимо проверить правильность установки арматуры, закладных и опалубки (арматура должна быть очищена от грязи и ржавчины)

Бетонирование конструкций цокольных стен, лестниц и монолитных обвязочных поясов целесообразно вести литой бетонной смесью. Уплотнение бетона следует выполнять с помощью глубинных и поверхностных вибраторов. Доставлять готовую бетонную смесь к месту производства работ по желобам бетоносмесителем с самогрузкой марки DB 260.

4)Отделка чаши бассейна

Отделка чаши бассейна согласно проекту БПЛ-МК-25-20-АГБ-ПД-ИОС5.7.1-СО:

- Анкерочный состав LITORAPID FLUID;
- Цемент М400;
- Латексная добавка IDROKOL X-20m;
- Сетка штукатурная оцинкованная 20x20x1 мм;
- Раствор цементно-песчаный М400;
- Латексная добавка IDROKOL X-20m;
- Сетка штукатурная оцинкованная 100x100x4 мм;
- Раствор цементно-песчаный М400;
- Латексная добавка IDROKOL X-20m;
- Гидроизоляционная мастика в 2 слоя;
- Гипердесмо.

5)Нанесение пи приготовление Анкерочного состава LITORAPID FLUID

Подготовка основания

Бетонное основание должно быть твёрдым, чистым и прочным. Очистить внутренние поверхности заливаемых проёмов от остатков строительного мусора пыли цементного молочка. Перед установкой оборудования с поверхности бетона удалить непрочные участки с помощью перфоратора или пескоструйной установки. Поверхность бетона должна быть шероховатой.

Перед началом работ поверхность бетона обильно увлажнить чистой водой. Избыточную воду можно удалить губкой или сжатым воздухом. Основание должно быть влажным, но не мокрым.

При необходимости установить опалубку.

Опалубка должна быть изготовлена из прочного водонепроницаемого материала, надёжно закреплена, быть герметичной, исключать вытекание цементного молочка, выдерживать давление заливочного раствора в период заливки и окончания работ. Для заливки раствора необходимо предусмотреть зазор достаточного размера (не менее 10 см) между опалубкой и плоскостью конструкции. Для заливки LITORAPID FLUID можно использовать растворонасосы и воронки.

Приготовление раствора

Перед началом работ подготовить необходимое количество мешков LITORAPID FLUID и вскрыть их непосредственно перед перемешиванием. Для получения раствора следует смешать в чистой ёмкости 3,75 литра чистой холодной воды и 25 кг (1 мешок) сухой смеси LITORAPID FLUID.

Всыпать сухую смесь смеси LITORAPID FLUID в воду. Перемешать в течение 1-2 минут электродрелью со специальной насадкой-миксером, до получения однородного раствора без комков.

Полученный раствор выдержать, как минимум, 5 минут для дозревания, после чего перемешать ещё раз в течение 2-3 минут до однородной консистенции. Время жизни готового раствора (при температуре +23°C) – около 30-40 минут. Рекомендуется замешивать только то количество раствора, которое будет использовано в этот период времени. Перемешивание раствора вручную не допускается. Повторно добавлять воду в раствор запрещается.

Фиксация закладных элементов в бассейне

После установки и центровки закладного элемента (скиммер, прожектор, встраиваемый противоток, форсунка подачи/возврата воды, труба системы магистрали водопровода и т. д.) в посадочном проеме или нише железобетонной чаши бассейна установить опалубку. Поверхность бетона внутри опалубки обильно увлажнить водой.

Заранее приготовленный состав LITORAPID FLUID залить в опалубку через приемное отверстие. Заливать раствор следует непрерывно, с одной стороны опалубки, следя за тем, чтобы вытеснение воздуха через оставленные отверстия происходило беспрепятственно.

Следить за тем, чтобы раствор LITORAPID FLUID полностью заполнил пространство между бетонным основанием, закладной деталью и опалубкой, для чего гибким отрезком арматуры про стыковать заливочный раствор.

Затвердевший раствор LITORAPID FLUID должен быть плотным, без каверн, рывтин, пустот.

Работы производить при температуре окружающей среды и основания от +5 °C до +35 °C.

Не добавлять в LITORAPID FLUID известь, гипс, цемент, песок, сухие строительные смеси других производителей.

Избегать превышения рекомендованного количества воды при приготовлении раствора. Избыток воды ведет к увеличению срока твердения, вероятности образования трещин и сколов, расслоению раствора, пылеобразованию и рыхлой поверхности.

При низкой температуре время твердения раствора увеличивается, при высокой температуре — уменьшается.

Процесс высыхания раствора смеси LITORAPID FLUID нельзя ускорять при помощи нагревания или усиленной принудительной вентиляции.

Схватившийся раствор не разводить водой для дальнейшего использования.

Не использовать LITORAPID FLUID в целях, не предусмотренных в настоящем техническом описании.

Инструменты и оборудование необходимо вымыть водой сразу после окончания работ, до затвердения раствора, в противном случае чистка инструмента выполняется механическим способом.

Уход за поверхностью

После заливки все открытые поверхности, залитые раствором LITORAPID FLUID, должны быть защищены от потери влаги на период не менее суток. Для поддержания уровня влажности поверхность укрыть полиэтиленовой пленкой или влажной мешковиной и регулярно увлажнять чистой водой.

Опалубку демонтировать не ранее, чем через 24 часа.

При необходимости и в том случае, если бетонная конструкция эксплуатируется во влажных условиях (например, в бассейне), после высыхания LITORAPID FLUID и набора прочности выполняется гидроизоляция составами ELASTOCEM MONO, ELASTOCEM, COVERFLEX, AQUAMASTER.

Приготовление цементного раствора

Для любого раствора рекомендуется развести IDROKOL X20-м в воде перед добавлением остальных сухих компонентов, соблюдая необходимые пропорции. Затем добавить цемент и песок, предварительно смешанные во избежание образования трудно перемешиваемых комков.

Замесы производить в бетономешалках, либо низкооборотистой дрелью с миксерной насадкой для вязких веществ (скорость вращения 400-600 оборотов в минуту). Смесь необходимо перемешивать до получения однородного раствора без комочков, но не более 2-3 минут.

При выполнении тонкослойной шпатлёвки или прилегающих стяжек, перед работой необходимо обработать существующую поверхность адгезивным цементным «молоком», приготовленным из IDROKOL X20-м, воды и цемента, взятых в равных пропорциях (1:1:1). Наносить адгезивное цементное «молоко» кистью, валиком или щёткой. Сразу же нанести раствор на основе IDROKOL X20-м способом «свежее на свежее», до того, как адгезивное цементное «молоко» образует поверхностную плёнку. После нанесения раствор выровнять и уплотнить.

Выполнение оштукатуривания чаши бассейна цементно-песчаным раствором.

При помощи анкерных болтов или строительных дюбелей закрепить армирующую сетку установив их по периметру и по всей площади в шахматном порядке на расстоянии 300-500 мм.

В подходящей емкости приготовить необходимое количество штукатурной смеси в точном соответствии с инструкцией по применению.

Равномерно нанести выравнивающий слой по всей поверхности и оставить на сутки для высыхания.

После этого еще раз загрунтовать поверхность и нанести финишный слой штукатурки устраняя все дефекты выравнивающего слоя и соблюдая геометрию поверхностей.

Выполнив эту работу произвести окончательную затирку и оставить бассейн до полного высыхания всего штукатурного раствора.

Нанесение Гидроизоляционной мастики

Гидроизолируемая поверхность не должна иметь раковин, наплывов, трещин, неровностей с острыми кромками, масляных пятен, пыли. Масляные пятна удаляют выжиганием, наплывы бетона срубают или шлифуют.

Поверхность основания должна быть ровной и гладкой. При проверке ровности просветы под трехметровой рейкой должны быть только плавного очертания и не более одного на 1 м. Максимальная глубина просвета не должна превышать 5 мм.

При наличии на поверхности отдельных неровностей глубиной 10–15 мм их устраняют нанесением шпаклевки из цементно-песчаного раствора М 150. После высыхания поверхность шпаклевки должна быть гладкой, без трещин.

При нанесении полимерных, битумных или резиновых мастик бетонная поверхность немного смачивается. Через 15 – 20 минут после этого наносится первый слой гидроизоляции, а затем с интервалом в 5 или 6 часов последующие.

Жидкую резину лучше всего распылять или наносить валиком. После нанесения все полимерные и битумные составы проникают в поверхностные слои бетона, где происходит их полимеризация или застывание.

Через 24 часа чаша бассейна будет готова к проведению отделочных работ. Особое внимание при нанесении гидроизоляционных материалов следует уделить проработке углов, местам соединений элементов чаши, а также выходам труб.

Выполнение сетей электроснабжения, наружного освещения

В проекте выполняется:

- прокладка кабельной линии сети электроснабжения напряжением до 1000 В, прокладываемая в траншее;
- установка светильники STAR K мини для дорожек;
- светильник в брусчатке FERON SP4112, 6W, (RGB);
- гирлянда Luca Lights Ретро.

Установка опор освещения и прокладка кабеля

В проекте принят кабель марки ВБбШв и ВВГнг(А)-LS. Все кабели прокладываются на глубине 0,7 м.

Осветительные опоры высотой 5,1м, марка опоры ДТУ 27-60-011., глубина заложения 1,8м

Прокладка кабеля выполняется в трубах гибких двустенных гофрированных ПНД для кабельной канализации

Защиту кабеля выполнить сигнальной лентой.

Прокладка кабеля.

Кабельные линии проложить на глубине не менее 0,7 м от спланированной поверхности земли, при пересечении с асфальтированным проездом - не менее 1м.

Пересечения с трубопроводами, теплопроводами, с кабельными линиями, асфальтированным проездом, вводы в здания выполнить в жестких гофрированных ПНД трубах АО "ДКС" согласно типовому альбому А11-2011. Способ пересечения с трубопроводом (теплопроводом), кабель над или под, определить при монтаже, в соответствии с фактической глубиной прокладки трубопровода (теплопровода).

До укладки трубы в траншею на ее основание должна быть уложена и утрамбована песчаная подсыпка глубиной не менее 100 мм. Уплотнение песчаной подушки выполнять ручными пневмотрамбовками.

Укладку трубы на песчаную подсыпку осуществлять вручную.

Температура прокладки кабеля.

Под температурой прокладки понимается температура оболочки кабеля, а не температура окружающего воздуха. Верхнее допустимое значение температуры: +50°С.

Нижнее допустимое значение температуры: -20°С (для кабеля с оболочкой из полиэтилена); -5°С (для кабеля с ПВХ оболочкой).

Если в течении суток до прокладки кабель находился на открытом воздухе, а температура опускалась ниже -20°C , то прокладка разрешается только после: предварительного прогрева кабеля.

После предварительного прогрева прокладку кабеля осуществлять: при температуре воздуха до -15°C за время не более 1,5 часов; при температуре воздуха в диапазоне от -15°C до -25°C за время не более 1 часа. Не рекомендуется проводить работы по прокладке кабеля при температурах ниже -25°C . Запрещены работы по прокладке кабеля при температурах окружающего воздуха ниже -40°C .

Предварительный прогрев кабеля осуществлять внутри обогреваемых помещений с окружающей средой до $+40^{\circ}\text{C}$, либо в тепляках или палатках с горелками инфракрасного излучения или с обогревом воздуходувками при температуре до $+40^{\circ}\text{C}$.

Перед протаскиванием кабеля необходимо проверить чистоту, однородность, гладкость поверхности внутри труб. В случае обнаружения загрязнения, его необходимо устранить.

Проверка состояния поверхности внутри трубы производится визуально, а в случае необходимости, используются дополнительные средства, например, фонарики, зеркала.

Кабель нужно заводить и вытаскивать из трубы так, чтобы его внешняя оболочка не подвергалась трению с краями труб, и чтобы кабель не затягивал с собой в трубу грунт. Для этого рекомендуется непосредственно перед входом в трубу устанавливать защитные или промежуточные ролики, непосредственно в трубе - специальные устройства в форме лунки, а на выходе трубы - промежуточные ролики.

Конец кабеля должен протягиваться через трубы с помощью фала (троса), выполненного из конопляной веревки или из пластмассы и протянутого заранее за переход с помощью кабельных палок.

После прокладки кабельной линии в земле кабели выводят на опоры высотой 0,3 и 0,2 м.

Опоры устанавливаются в траншею на глубину 1,8м, и бетонируются, на высоту 0,5 м от поверхности земли засыпаются грунтом после чего грунт уплотняется ручными пневмотрамбовками.

Вывода концов кабеля, прокладываемого на вертикальные опорные конструкции, выполняется путем поднятия концу кабеля, который предварительно был заключен на поверхности почвы, канала или траншеи.

Минимальный радиус изгиба кабеля

Во время прокладки кабеля радиусы его изгиба не должны быть менее $30xD$, где D — это диаметр кабеля по его внешней оболочке.

Однако, при однократном изгибе, например, перед запаянными концами кабеля, указанный радиус изгиба может быть уменьшен не более, чем на половину по решению специалиста фирмы-изготовителя, используя, например, изгиб по шаблону при нагреве до температуры $+30^{\circ}\text{C}$.

Укладка сигнальной ленты

Сигнальная лента должна укладываться в траншею над кабелями на расстоянии 250 мм от их наружных покровов. При расположении в траншее большого количестве кабелей - края ленты должны выступать за крайние кабели не менее чем на 50 мм.

При применении сигнальной ленты 300 "Осторожно кабель" прокладка кабелей в траншее с устройством подушки для кабелей, присыпка кабелей первым слоем земли и укладка ленты, включая присыпку ленты слоем земли по всей длине, должны производиться в присутствии представителя электромонтажной организации и владельца электросетей.

Установка светильников

Упаковка светильников соответствует ГОСТ 23216-78.

Транспортирование светильников должно производиться в контейнерах, закрытым автотранспортом и в крытых железнодорожных вагонах в соответствии с ГОСТ 23216-78.

Условия хранения: навесы или помещения, где колебания температуры и влажности воздуха несущественно отличаются от колебаний на открытом воздухе.

Температура воздуха: от минус 60 до плюс 50 °С.

Верхнее значение относительной влажности воздуха 100 % при плюс 25 °С.

Светильники хранят уложенными на стеллажи или поддоны в штабели высотой не более 1,7 м.

Хранение светильников должно обеспечивать их сохранность от механических повреждений.

Выкопать отверстие под ЗДК к тумбе Т.10* Ø 350-400мм на глубину 1900мм (100мм для присыпки-подушки (песок, щебень). Отверстие выкапывать вручную или с применением бензобура.

Установить закладную деталь фундамента в отверстие, выровнять по вертикали.

Завести кабель через отверстие (сделать его разводку).

Залить бетон в подготовленное отверстие на расстояние 100мм до лючка. Бетон для заливки изготавливать на площадке в бетономесителе ЛЕБЕДЯНЬ СБР-1200 до отверстия под опору доставляется вручную в тачках Готового раствора хватит на установку 4 опор.

Опоры предлагается устанавливать с помощью мини крана.

Выполнение дорожных покрытий

Применяется несколько видов покрытий:

1)Р1

- мелкозернистый плотный асфальтобетон тип В марка II по ГОСТ 9128-2013 - 0.05м
- крупнозернистый плотный асфальтобетон тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 - 0.07м
- жесткий укатываемый армированный цементобетон В7.5 по ГОСТ 26633-2015-0,12м
- песок мелкий Кф не менее 2м/сут, Купл>0.98 по ГОСТ 8736-2014 - 0,50м
- грунт земляного полотна, Купл>0.98 по ГОСТ 25100-2011

2) Р2

- плитка бетонная по ГОСТ 17608-91 - 0.08м
- сухая цементно-песчаная смесь (М100) по ГОСТ 31357-2007- 0.04м
- жесткий укатываемый бетон В7.5 по ГОСТ 26633-2015 -0,18м
- песок мелкий Кф не менее 2м/сут по ГОСТ 8736-2014 - 0,50м
- грунт земляного полотна, Купл>0.98

3) Р3

- плитка бетонная по ГОСТ 17608-91 - 0.08м
- сухая цементно-песчаная смесь (М100) по ГОСТ 31357-2007- 0.04м
- жесткий укатываемый бетон В7.5 по ГОСТ 26633-2015 -0,18м
- песок мелкий Кф не менее 2м/сут по ГОСТ 8736-2014 - 0,50м
- грунт земляного полотна, Купл>0.98

4)Р4

- Историческая брусчатка - 0.08м
- сухая цементно-песчаная смесь (М100) по ГОСТ 31357-2007- 0.04м
- жесткий укатываемый бетон В7.5 по ГОСТ 26633-2015 -0,18м
- песок мелкий Кф не менее 2м/сут по ГОСТ 8736-2014 - 0,50м
- грунт земляного полотна, Купл>0.98

Устройство земляного полотна

Для уплотнения земляного полотна применяют грунтовый каток (Bomag BW 80 AD-5) и ручные трамбовки (TSS RM80L). Количество проходов катка и режим уплотнения принимается в соответствии с результатами пробного уплотнения.

Подробно механизм уплотнения описан в следующем пункте.

Устройство слоя основания из песка

Завоз песка производится автосамосвалами. Песок распределяется мини-бульдозером Magnatrac RS1000 и вручную проектной толщиной с припуском на уплотнение, разравнивается с учетом продольного уклона поверхности. Так как при уплотнении каток не может подходить ближе 0,5 м к бровке земляного полотна в целях, исключающих его опрокидывание, песчаный подстилающий слой отсыпается шире - с запасом 0,5 м с каждой стороны.

В поперечном сечении поверхность слоя планируется под проектный профиль.

Уплотнение слоя песка начинают после его распределения.

Для уплотнения применяют грунтовый каток (Bomag BW 80 AD-5) и ручные трамбовки (Ammann AVS 60). Количество проходов катка и режим уплотнения принимается в соответствии с результатами пробного уплотнения.

Начинают уплотнение от краев к середине с перекрытием по следу 1/2-1/3 ширины вальца. Приближение вальцов катка к бровке насыпи ближе 0,5 м не допускается из условия безопасности. Каждый последующий проход катка по одному следу не следует делать до тех пор, пока вся ширина земляного полотна не будет перекрыта следами предыдущего прохода уплотняющей машины (допускается продольное деление захватки). Первые два-три прохода по одному следу делают на меньшей скорости движения катка (2-3 км/час). При последующих проходах скорость катка увеличивается до 12-15 км/час. Завершающие проходы делают на скорости 5-7 км/час.

Уплотнение считается законченным, когда коэффициент уплотнения достигнет требуемого (не менее 0,98) на всех слоях.

Требуемая плотность слоя песка может быть достигнута при влажности 0,8-1,35 W опт.

При переувлажнении подстилающего слоя требуется подсушить песок, после этого - до уплотнить слой.

После уплотнения производится контрольное профилирование поверхности. Если отклонения превышают требуемые, производится профилирование поверхности подстилающего слоя автогрейдером и доуплотнение катком с последующей проверкой геометрических параметров. Подстилающий слой профилируется рабочими проходами автогрейдера за три цикла.

За первый цикл (проходы 1-2) производят грубую планировку. Проходы делают, начиная с края с перекрытием предыдущего прохода на 40-70 см, ориентируясь по вешкам и колышкам разбивки. Работу всех проходов выполняют на второй передаче с выносом отвала в сторону.

При втором цикле проходов работу выполняют, как и при проходах первого цикла, но при меньшей толщине стружки. Работу выполняют на второй передаче. II цикл - проходы 1-2, с выносом отвала в сторону.

На третьем цикле проходов (проходы 1-2) отвал устанавливается перпендикулярно оси земляного полотна без наклона и опускают нож на уровень, заданной отметки по оси полотна. Выноса отвала в сторону не делают. Работу выполняют на третьей передаче, начиная от оси.

При последующих проходах (2-3) производят окончательную планировку верха насыпи на третьей передаче с перекрытием предыдущих проходов на 0,25 м.

Жесткий укатываемый бетон

Работы по устройству оснований из жестких бетонных смесей следует производить при температуре воздуха более 5 °С.

Жесткую бетонную смесь укладывают на хорошо уплотненный, спланированный и тщательно очищенный нижележащий слой.

Для предотвращения потерь влаги бетонной смесью и обеспечения качественного уплотнения перед укладкой жесткой бетонной смеси подстилающий слой основания увлажняют из расчета:

- 0,5 л/м² - при температуре воздуха до 25 °С;

- 1,0 л/м² - при температуре воздуха 25 °С и выше.

Доставка бетонной смеси на строительную площадку будет доставляться самоходной саморазгружающей машиной типа DB 260 (с объем барабана 3160 литров и производительность – 2,5 куб. м)

Жесткую бетонную смесь по подстилающему слою следует распределять машинами, оснащенными автоматической системой выдерживания ровности: - проектом предлагаем асфальтоукладчик BF 222 С (это мини - асфальтоукладчики с эксплуатационной массой 5т и исключительно компактной конструкцией. Эту машину наиболее целесообразно применять для устройства и содержания велосипедных и пешеходных дорожек, а также для благоустройства территорий и мелкомасштабных строительных и ремонтных работ)

Укладку смеси следует вести отдельными захватками длиной 30-40 м, чтобы обеспечить задел для распределяющих и уплотняющих механизмов. Распределенная и спрофилированная бетонная смесь должна немедленно уплотняться. Толщина распределенного слоя должна быть на 15-20 % больше толщины в уплотненном состоянии и уточняться по ходу работы.

Дефекты поверхности основания (впадины, разрывы) при укладке смеси должны быть устранены после первого прохода уплотняющих средств.

Интервал от выпуска жесткой бетонной смеси до окончательного уплотнения не должен превышать трех часов, а в случае применения замедлителей схватывания - четырех часов в зависимости от их свойств.

Уплотнение цементобетонной смеси осуществляется звеном катков марки AMMANN AV 20-2 и вблизи зданий и сооружений - плитой Sheppach HP 1300 S

Состав звена катков и режим их работы определяется пробной укаткой из условия обеспечения скорости движения потока, требуемой плотности и с учетом ограничений по времени.

Вибраторы необходимо включать и выключать за пределами уплотняемой полосы при движении катка.

В исключительных случаях при необходимости остановки катка на уплотняемом слое следует предварительно выключить вибрацию за 1,5 - 2 м до полной остановки катка.

Очищать и увлажнять вальцы катка следует за пределами уплотняемого слоя.

Во время уплотнения цементобетонной смеси катки должны быть в непрерывном и равномерном движении. Запрещается останавливать катки на неуплотненном слое или резко менять направление движения.

Переезд катка с одной уплотняемой полосы на другую необходимо осуществлять только по ранее уплотненному участку.

Бетонную смесь уплотняют до плотности, характеризующейся коэффициентом уплотнения $K = 0,98$ от полученной при подборе бетона. Ориентировочным признаком окончания уплотнения является отсутствие следа на поверхности слоя при проходе тяжелого катка. Окончательное заключение о достигнутой степени уплотнения следует давать по результатам лабораторного контроля.

Швы сжатия нарезают в затвердевшем бетоне одним диском в соответствии с проектом, ВСН 139-80.

Рабочие швы в конце смены следует устраивать с помощью металлических упорных конструкций на всю ширину и высоту укладываемого слоя. Допускается устраивать рабочий шов с применением деревянных упорных досок. Конструкции или упорные доски следует закреплять штырями. Вдоль рабочего шва смесь необходимо дополнительно уплотнять трамбовками с отделкой поверхности вручную, подсыпая смесь на полосе шириной до 0,50 м. В начале следующей смены доску следует убрать и смесь уложить в стык к ранее уложенной.

Сухая цементно-песчаная смесь

Подача приготовленной цементно-песчаной сухой смеси к месту устройства стяжек производится пневмотранспортным блоком оборудования и не должна превышать 3-5 минуты. При отрицательной температуре наружного воздуха до минус 10°C приготовление и подача цементно-песчаной полусухой смеси (раствора) разрешается с обязательным устройством «тепняка» над местом установки пневмоподающего оборудования. Температура воды должна быть достаточной для обеспечения температуры смеси +5°C, но не более +80°C. При более низких температурах (ниже минус 10°C) приготовление и подача цементно-песчаной сухой смеси не рекомендуется. Изготовление стяжки допускается при температуре укладываемых материалов не ниже 5°C и положительной температуре воздуха.

Распределение ЦПС по территории выполнения работ будет выполняться бульдозером Magnatrac RS1000, а уплотнение катком Bomag BW 80 AD-5.

Процесс уплотнения описан в 11.11.2.

Устройство исторической брусчатки

Мощение с применением брусчатки следует начинать с укладки лотковых и крайних продольных рядов, от кромки бортового камня, параллельно которой расположены швы, в обе стороны или в одну от него, но всегда навстречу уклону. Два крайних продольных ряда из брусчатки следует укладывать с перевязкой швов не менее чем на 1/3 длины камня.

Устройство дорожного покрытия производится по подготовленному монтажному слою. Плотное прилегание брусчатки к основанию достигается осадкой их при укладке и погружении брусчатки в монтажный слой до заданной отметки. Брусчатку необходимо выстилать рядами, перпендикулярными оси дороги. Швы между брусчаткой необходимо смещать не менее чем на 1/3 длины бруска. Ширина швов должна быть не более 10 мм. При необходимости поверхность покрытия выравнивают лёгким постукиванием резиновой киянки. Для этого:

- аккуратно демонтируют одну или несколько брусчаток, подсыпают или убирают сухую песчано-цементную смесь;
- обильно поливают покрытие водой;
- плотно заполняют швы этой же сухой смесью;
- выполняют повторный полив покрытия, при этом необходимо следить за тем, чтобы смесь не вымывалась водой из швов.

Укладка следующих рядов брусчатки ведётся с готового уложенного покрытия.

Выравнивание граней брусчатки производят по натянутой проволоке или шнуру, расположенному вдоль укладываемого ряда.

Вымощенную поверхность следует уплотнить. Этот процесс осуществляют по сухой и чистой мостовой с помощью плиты, оснащённой резиновой накладкой, функции которой заключаются в амортизации и защите брусчатки. При отсутствии накладки плита может поцарапать и потерять лицевую поверхность брусчатки. Уплотнение участка проводят равномерно от края проезжей части к середине по рядам, до достижения планового уровня поверхности и стабильности брусчатки.

После завершения уплотнения покрытия происходит заполнение промежутков между соседними брусчатками - так называемых швов.

Устройство плитки бетонной

Укладку плит следует осуществлять в соответствии с ВСН 26-76 поперечными рядами от края до края. Перед укладкой плит должны быть намечены на основании две ограничивающие линии, от одной из которых начинается укладка плит. По этим линиям забиваются колья, и натягивается между ними шнур.

Выравнивание граней плит производят по натянутой проволоке или шнуру, расположенному вдоль укладываемого ряда. Для соблюдения горизонтальности проволоки (шнура) при большом расстоянии под ней в местах провисания выставляются маяки.

Ширина шва между смежными плитами с размером сторон до 600 мм должна быть 5, 8 мм. Швы заполняют цементно-песчаной смесью в соотношении 3: 1.

При устройстве декоративных покрытий ширину шва можно увеличить до 50 мм. В этом случае шов заполняется дерном или растительным грунтом и засеивается травой. Для обеспечения требуемой ширины швов между плитами применяют специальные шаблоны.

Выравнивание уложенных плит выполняют легким постукиванием деревянными трамбовками. Уступы в швах смежных плит не должны превышать 2 мм. Образовавшийся у граней плит валик из песка или цементно-песчаной смеси срезают ручным шаблоном или кельмой.

При устройстве покрытий в зимнее время целесообразно заранее до наступления устойчивых заморозков подготовить земляное полотно, подстилающий слой и основание под покрытие.

Работы, выполняемые в зимнее время. При укладке плит на бетонное основание в зимнее время поверхность его должна быть тщательно очищена от грязи, снега и льда и затем прогрета. Для облегчения удаления ледяного покрова рекомендуется оттаивание его раствором хлористого кальция CaCl_2 из расчета один литр на квадратный метр. Очистку и прогрев бетонного основания можно производить асфальтопрогревателем, а также нагретым до температуры 180 - 200 °С горячим песком, который укладывают слоем толщиной 5 - 7 см, с последующим его удалением и использованием для других целей.

По очищенному и подогретому бетонному основанию укладывают выравнивающий слой, подогретый до 35 °С, из цементно-песчаной смеси толщиной до 20 мм.

При укладке тротуарных плит обламывание их кромок не допускается.

При поступлении плит с заводов они должны тщательно осматриваться, поврежденные отбраковываться. Передвижение механизмов по уложенным тротуарным плитам не допускается, если это не оговорено проектом.

Пористый асфальтобетон из горячей щебеночной крупнозернистой смеси марки П

Работы по устройству нижнего слоя асфальтобетонного покрытия из горячей крупнозернистой смеси, выполняют в две смены комплексными бригадами

Машинист асфальтоукладчика управляет машиной, регулирует подачу смеси к шнеку при помощи шиберных заслонок, следит за тем, чтобы трамбуемый брус всегда был в работе, и выглаживающая плита при необходимости прогревалась.

Асфальтобетонщик находится у приемного бункера. Он подает сигнал на подход автомобилей - самосвалов и визуально проверяет качество смеси. В конце рабочей смены помогает машинисту в очистке машины.

Асфальтобетонщики следуют за асфальтоукладчиком и окончательно обрабатывают поверхность уложенного слоя, кромки и швы, а также заделывают дефектные места покрытия.

Машинисты катков должны знать правила укатки и режим работы катков в каждом периоде укатки.

Подготовку машин к работе, заправку их горючим и уход за ними рекомендуется совмещать по времени с технологическими перерывами:

- к работе катки готовят в начале первой смены, когда еще не создан необходимый фронт работ для укатки;

- асфальтоукладчики готовят и заправляют горючим машины в конце второй смены, когда асфальтоукладчик за 25 - 30 мин до конца работы должен прекратить укладку смеси с тем, чтобы к концу смены можно было укатать уложенный слой смеси.

Отдых рабочим в течение смены предоставляют поочередно с разрешения бригадира: асфальтобетонщикам - 10 %, машинистам - 12 % продолжительности работы.

Работы по укладке смеси должны быть увязаны с работой асфальтосмесительных установок.

Плотный асфальтобетон из горячей щебеночной мелкозернистой смеси тип Б марки П.

Асфальтобетонную смесь укладывают в сухую погоду, при температуре окружающего воздуха, как правило, весной и летом не ниже +5°C и осенью - не ниже +10°C. Допускается укладка смеси и при более низких температурах (от +5°C до 0°C), но преимущественно в нижние слои двухслойного покрытия. В исключительных случаях допускается устройство и верхнего слоя покрытия, но только после укладки нижнего слоя, остывшего до температуры не ниже +20° С, при этом толщина слоя должна быть не менее 4 см.

Технологический процесс укладки асфальтобетонной смеси включает следующие операции:

- приведение рабочих органов асфальтоукладчика в рабочее положение;
- распределение и укладка асфальтобетонной смеси;
- уход за механизмом в процессе работы;
- очистка рабочих органов асфальтоукладчика от остатков смеси по окончании работы;
- обрубка и обработка битумом краев свежеложенной полосы

Транспортирование асфальтобетонной смеси к месту укладки следует производить ритмично и, как правило, в автомобилях-самосвалах большой грузоподъемности, оборудованных устройствами для подогрева кузовов отходящими газами и устройством по укрытию перевозимой смеси.

До загрузки смесью кузов автомобиля-самосвала тщательно очистить и смазать, не допуская скопления смазки в кузове.

Для предотвращения расслоения загрузку машины смесью следует производить порциями: первую порцию - в переднюю часть кузова, вторую - в заднюю часть и третью - между ними. Тот же принцип загрузки должен быть соблюден и при загрузке из накопительного бункера.

Продолжительность транспортирования асфальтобетонных смесей должна быть установлена из условий обеспечения температуры при укладке

При выгрузке асфальтобетонной смеси автомобиль-самосвал должен останавливаться за 0,5 м перед асфальтоукладчиком строго по оси его движения. Асфальтоукладчик должен двигаться к автомобилю-самосвалу пока его направляющие ролики не придут в соприкосновение с задними колесами автомобиля и двигать его впереди себя пока он не освободится от смеси.

Перед загрузкой смеси стенки приемного бункера укладчика очистить и смазать.

Прием автомобилей-самосвалов и выгрузка из них смеси в приемный бункер асфальтоукладчика должен осуществляться под руководством опытного рабочего с нарукавной повязкой.

На каждую машину с асфальтобетонной смесью должен быть паспорт предприятия-изготовителя с указанием даты и времени отправления, типа смеси, веса, температуры и штамп ОТК завода, подтверждающий соответствие смеси требованиям технических условий.

Укладку асфальтобетонной смеси производят асфальтоукладчиком. Длину полос устанавливают с таким расчетом, чтобы к моменту укладки следующей полосы смесь на уложенной и уплотненной смежной полосе не успела остыть. Температура асфальтобетонной смеси при укладке должна быть не ниже 120°C.

Смесь уплотняют самоходными катками с гладкими вальцами за 15-18 проходов по одному следу. Количество проходов уточняют по результатам лабораторных испытаний вырубок из покрытия.

Уплотнение начинают от края полосы, постепенно смещаясь к середине покрытия, затем от середины к краям с перекрытием следов на 20-30см. Первые проходы тяжелых катков делают по сопряжениям полос. Движение катков должно быть равномерным с плавным изменением скоростей. Нельзя останавливать каток на уплотняемой полосе.

Уплотнение заканчивают, когда после прохода тяжелого катка на покрытии не остается заметного следа.

После двух-трех проходов катка проверяют поперечный уклон и ровность покрытия при помощи шаблона и трехметровой металлической рейки.

После уплотнения покрытие должно иметь ровную поверхность, выровненную по кромке, хорошо заделанные сопряжения полос.

Схема уплотнения слоев дорожной одежды (толщины) зависит от марки катков и детально разрабатывается на стадии разработки ППР, в зависимости от наличия материальной базы (машин и механизмов) подрядной строительной организации.

Перед началом устройства слоев дорожной одежды необходимо разработать технологическую карту с составом бригады (отряда) и определить длину и количество захваток.

Установка бортового камня

Бортовой камень соответствует ГОСТ 6666-81.

При устройстве прослоек из геотекстильного полотна в применяемые технологии дополнительно вводятся операции: подготовка подстилающего слоя, распределение ГМ и устройство вышележащего слоя.

Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей устраивают в сухую погоду весной и летом при температуре воздуха не ниже 5 °С, осенью – при температуре воздуха не ниже 10 °С.

Укладку асфальтобетонной смеси производят асфальтоукладчиком. Длину полос устанавливают с таким расчетом, чтобы к моменту укладки следующей полосы смесь на уложенной и уплотненной смежной полосе не успела остыть. Температура асфальтобетонной смеси при укладке должна быть не ниже 120°С.

Смесь уплотняют самоходными катками с гладкими вальцами за 15-18 проходов по одному следу. Количество проходов уточняют по результатам лабораторных испытаний вырубок из покрытия.

Уплотнение начинают от края полосы, постепенно смещаясь к середине покрытия, затем от середины к краям с перекрытием следов на 20-30см. Первые проходы тяжелых катков делают по сопряжениям полос. Движение катков должно быть равномерным с плавным изменением скоростей. Нельзя останавливать каток на уплотняемой полосе. Уплотнение заканчивают, когда после прохода тяжелого катка на покрытии не остается заметного следа.

После двух-трех проходов катка проверяют поперечный уклон и ровность покрытия при помощи шаблона и трехметровой металлической рейки.

После уплотнения покрытие должно иметь ровную поверхность, выровненную по кромке, хорошо заделанные сопряжения полос.

Схема уплотнения слоев дорожной одежды (толщины) зависит от марки катков и детально разрабатывается на стадии разработки ППР, в зависимости от наличия материальной базы (машин и механизмов) подрядной строительной организации.

Перед началом устройства слоев дорожной одежды необходимо разработать технологическую карту с составом бригады (отряда) и определить длину и количество захваток.

Устройство газона

Основным работам по устройству газона должно предшествовать выполнение следующих мероприятий и работ:

- прием от заказчика строительной площадки, подготовленной к производству работ;
- проверка наличия проектно-сметной документации и ознакомление ИТР и рабочих с рабочими чертежами и проектом производства работ;
- подготовка мест для складирования инвентаря, оборудования и материалов;

- доставка и складирование на стройплощадке растительного грунта;
- проверка документов на семена газонных трав, ТМАУ и растительный грунт;
- В состав работ по устройству газона входят следующие операции:
- разбивочные работы;
- устройство корыта под основание газона;
- укладка земляной смеси в корыто;
- засев газонов семенами трав.

Разбивку газона нужно производить от существующей застройки и других постоянных сооружений. Вертикальные отметки газона в профиле выносят с помощью нивелира от близлежащего репера.

Предварительно газон разбивают на квадраты со стороной 5,0x5,0 м с забивкой колышков по углам и натягиванием шпагата по нивелирным отметкам. При этом отметку верха газона следует устанавливать на 20% выше проектной для учета величины осадки растительного грунта.

Подготовка основания газона начинается с очистки территории от инертных материалов (камней, железа, железобетона, обрезки леса и другого строительного мусора) затем почва основания будущего газона рыхлится на глубину 15-20 см. После рыхления также выбираются и удаляются все крупные инертные включения в поверхность почвы. Одновременно, разрыхленная поверхность основания газона выравнивается по нивелировочным отметкам с приданием установленных уклонов в пределах 0,005 от середины к краям газона.

Готовое основание под устройства газона предъявляют Заказчику для овидетельствования и подписания Акта на скрытые работы.

Заготовленный на полях растительный грунт подвозят на объект автосамосвалами в необходимом объеме для создания искусственного слоя почвы. При выгрузке растительной земли из автосамосвалов непосредственно в корыто, следы от колес должны быть выровнены с учетом проектных отметок дна корыта.

Между подготовкой почвы и посевом трав необходим перерыв в работе на 10-15 дней для осадки земли. В случае устройства газона без перерыва в работе свеженасыпанную и тщательно разровненную почву прикатывают катком массой до 100 кг и окончательно планируют поверхность газона.

Подготовленная поверхность газона содержится во влажном состоянии 5-7 дней до появления массовых всходов сорняков.

Проект производства работ (ППР)

Проект производства работ в полном объеме должен разрабатываться подрядной строительной организацией при любом строительстве объекта II уровня ответственности.

Проект производства работ в полном объеме включает в себя:

- календарный план производства работ по объекту;
- строительный генеральный план;
- график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- график движения рабочих кадров по объекту;
- график движения основных строительных машин по объекту;
- технологические карты на выполнение видов работ;
- схемы размещения геодезических знаков;
- пояснительную записку, содержащую решения по производству геодезических работ;
- обоснование и мероприятия по применению мобильных форм организации работ;
- режимы труда и отдыха;
- решения по производству работ, включая зимнее время;

- потребность в энергоресурсах;
- потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий;
- мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке;
- природоохранные мероприятия;
- мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве;
- технико-экономические показатели.
- Исходными материалами для разработки проекта производства работ являются:
- проект организации строительства;
- необходимая рабочая документация;
- условия поставки конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования, использования строительных и транспортных средств;
- обеспечение рабочими кадрами строителей по основным профессиям;
- применения бригадного подряда на выполнение работ, производственно-технологической комплектации и перевозки строительных грузов;
- материалы и результаты технического обследования действующих предприятий, зданий и сооружений (при необходимости);
- требования к выполнению строительных, монтажных и специальных работ в условиях действующего производства (при необходимости).

Заказчик должен обеспечить вынос на площадку геодезической разбивочной основы лицом, имеющим выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по созданию опорных геодезических сетей.

Лицу, осуществляющему строительство, следует проверить наличие в применяемой им организационно-технологической документации указаний о проведении строительного контроля.

Лицу, осуществляющему строительство, при необходимости, следует выполнить обучение персонала, а также заключить с аккредитованными лабораториями договоры на выполнение тех видов испытаний, которые исполнитель работ не может выполнить своими силами.

При подготовке к ведению строительного-монтажных работ на территории действующих производственных объектов администрация предприятия - застройщика и лицо, осуществляющее строительство, назначают ответственного за оперативное руководство работами и определяют порядок согласованных действий. При этом определяют и согласовывают:

- объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительного-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой предприятия;
- порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников, при возникновении аварийных ситуаций;
- последовательность разборки конструкций, а также разборки и переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей, места выполнения исполнительных съемок;
- порядок использования строителями услуг предприятия и его технических средств;
- условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов, перевозок, складирования грузов и передвижения строительной техники по территории предприятия, а также размещения временных зданий и сооружений или использования для нужд строительства зданий, сооружений и помещений действующего производственного предприятия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в ходе проводимых работ по благоустройству

– работы предполагается вести в пределах огражденной территории. В период ведения работ предусмотрена установка временного ограждения территории. Установка на въезде паспорта объекта, указателей "Въезд", "Выезд", пункта мойки колес автотранспорта с замкнутой системой очистки воды, плана противопожарной защиты объекта, знака ограничения скорости; установка на строительной площадке пожарных щитов; устройство временного освещения строительной площадки с помощью прожекторов на переставных инвентарных опорах.

– обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий.

– подъезд автотранспорта, подвозка всех необходимых грузов, строительных материалов осуществляется по существующим дорогам и подъездам. В местах, где отсутствует дорожное покрытие для исключения уплотнения грунта и выноса грязи с территории строительной площадки, устраиваются временные дороги из бетонных дорожных плит, на выезде со строительной площадки предусматривается пункт для мойки колес автотранспорта с замкнутой системой очистки воды.

– складирование конструкций, грунта вдоль фасадов объектов культурного наследия не допускается.

- конструкции и материалы на строительную площадку необходимо устанавливать методом «с колес» по согласованным графикам поставки конструкций и с площадок складирования. В качестве основного грузоподъемного механизма при производстве работ принят автомобильный кран. Пребывание автокрана на площадке кратковременное;

- осуществлять мониторинг технического состояния объектов культурного наследия в процессе ведения работ, при необходимости осуществлять своевременное принятие мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению технического состояния объектов культурного наследия;

– в период выполнения работ обеспечить ведение авторского и технического надзора за проводимыми работами.

Оценка воздействия проводимых работ по благоустройству площади Ленина и Мемориального сквера на объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII -конец XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Коммунистическая, д.1, пл.Ленина, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.14, д.15, д.16, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.25, д.30, д.32, д.33-34, д.35, д.36, д.37, д.39, д.40, д.41, д.42, д.43, д.44 и входящих в его состав 34-х объектов культурного наследия регионального значения, включая объект культурного наследия регионального значения «Собор Благовещения», XVII в., вошедший в границу территории Ансамбля.

Исходя из характера планируемых и указанных выше работ по благоустройству площади Ленина и прилегающего Мемориального сквера г. Боровск и проверки его на соответствие с утвержденным приказом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.10.2018 года №326 предметом охраны и режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII -конец XIX вв и вошедших в его состав и границу его территории указанных выше объектов культурного наследия регионального значения, **можно прийти к заключению, что характер планируемых работ:**

- не затрагивает предмет охраны объекта культурного наследия;
- не вступает в противоречие с установленным режимом использования его территории;

- предусмотренные в составе Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», направлены на исключение какого-либо негативного воздействия на объекты культурного наследия.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснения о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия»;

Обоснования вывода экспертизы.

По результатам анализа раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Разработка проектно-сметной документации и инженерных изысканий на выполнение работ по благоустройству площади Ленина и прилегающего Мемориального сквера г. Боровск в рамках выполнения мероприятий получателем документации - победителям Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль площади Ленина», XVIII-XIX вв. г. Боровска, расположенного в зоне планируемого производства работ на объекте «Благоустройство площади Ленина в г. Боровске»», разработанного в 2020 году Обществом с ограниченной ответственностью «ВИНБУЛ ГРУПП» по заказу Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск в соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту № 0137300019920000021/25-2020, экспертом установлено, что предусмотренные проектной документацией работы по благоустройству площади Ленина и прилегающего Мемориального сквера г. Боровск Калужской области:

1) не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII -конец XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д.1, пл. Ленина, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.14, д.15, д.16, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.25, д.30, д.32, д.33-34, д.35, д.36, д.37, д.39, д.40, д.41, д.42, д.43, д.44 и предметы охраны, входящих в его состав 34-х объектов культурного наследия регионального значения, включая объект культурного наследия

регионального значения «Собор Благовещения», XVII в., вошедший в границу территории Ансамбля.

2) не нарушают требования к режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII -конец XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Коммунистическая,д.1, пл.Ленина, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8,д.9,д.10,д.11,д.12, д.13,д.14, д.15,д.16,д.18,д.19,д.20,д.21,д.22, д.25, д.30,д.32, д.33-34, д.35, д.36, д.37, д.39, д.40, д.41, д.42, д.43, д.44 и требования к режиму использования территорий, входящих в его состав 34-х объектов культурного наследия регионального значения, включая объект культурного наследия регионального значения «Собор Благовещения», XVII в., вошедший в границу территории Ансамбля, не создают угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, не влияют на безопасность их конструкций, предусматривают проведение мониторинга технического состояния объектов культурного наследия регионального значения в процессе производства работ, включая проведение авторского надзора за качеством и соответствием проводимых работ с обязательным заключением соответствующих договоров, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Представленный на экспертизу Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Разработка проектно-сметной документации и инженерных изысканий на выполнение работ по благоустройству площади Ленина и прилегающего Мемориального сквера г. Боровск в рамках выполнения мероприятий получателем дотации - победителям Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль площади Ленина», XVIII-XIX вв. г. Боровска, расположенного в зоне планируемого производства работ на объекте «Благоустройство площади Ленина в г. Боровске»», содержит материалы и сведения, достаточные для обоснования мер, направленных на обеспечение сохранности указанных выше объектов культурного наследия регионального значения, предмет их охраны, требований к режимам использования их территорий, установленных указанными выше нормативно-правовыми актами.

Меры по обеспечению сохранности культурного слоя в ходе проведения земляных работ в рассматриваемых границах, обеспечиваются на основании специального Раздела, получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 03.08.2020, представленного в составе настоящего Раздела, являющегося предметом данного рассмотрения, приняты экспертом во внимание.

Разработчиком проекта, дополнительно, по запросу эксперта, был представлен полный состав проектной документации по планируемому благоустройству площади Ленина и прилегающего к нему Мемориального сквера. Отдельные графические и иллюстративные материалы, дающие наглядное представление по характеру и объему планируемых работ, также необходимые для осуществления оценки их воздействия на указанные объекты культурного наследия регионального значения, представлены в приложении к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, включая материалы фотофиксации рассматриваемых объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII -конец XIX вв., расположенного по

адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Коммунистическая,д.1, пл.Ленина, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8,д.9,д.10,д.11,д.12, д.13,д.14, д.15,д.16,д.18,д.19,д.20,д.21,д.22, д.25, д.30,д.32, д.33-34, д.35, д.36, д.37, д.39, д.40, д.41, д.42, д.43, д.44 и входящих в его состав 34-х объектов культурного наследия регионального значения, включая объект культурного наследия регионального значения «Собор Благовещения», XVII в., вошедший в границу территории Ансамбля, при проведении земляных, хозяйственных работ и иных работ в границах его территории (Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия), разработанного Общество с ограниченной ответственностью «ВИНБУЛ ГРУПП» по заказу Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск в соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту № 0137300019920000021/25-2020, можно сделать **вывод о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII -конец XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Коммунистическая,д.1, пл.Ленина, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8,д.9,д.10,д.11,д.12, д.13,д.14, д.15,д.16,д.18,д.19,д.20,д.21,д.22, д.25, д.30,д.32, д.33-34, д.35, д.36, д.37, д.39, д.40, д.41, д.42, д.43, д.44 и входящих в его состав 34-х объектов культурного наследия регионального значения, включая объект культурного наследия регионального значения «Собор Благовещения», XVII в., вошедший в границу территории Ансамбля при реализации проектной документации «Разработка проектно -сметной документации и инженерных изысканий на выполнение работ по благоустройству площади Ленина и прилегающего Мемориального сквера г. Боровск в рамках выполнения мероприятий получателем дотации - победителям Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды».**

Я, Авксентьева Ольга Николаевна несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение № 1. Копии приложений №№ 1,3 и 4 к приказу Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от на 1 л.; 25.10.2018 года №326;*
2. *Приложение №2. Фотофиксация объектов культурного наследия по на12 л.; состоянию на 2020 год;*
3. *Приложение №3 . Графические и иллюстративные материалы из на 5л.; проекта благоустройства, дающие наглядное представление о характере и объеме планируемых работ.*

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Эксперт : О.Н.Авксентьева

Дата оформления заключения экспертизы- 25августа 2020.

**Приложения №№ 1,3 и 4 к приказу Управления по охране объектов культурного
наследия Калужской области от 25.10.2018 года №326**

Приложение № 1
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 25 октября 2018 года № 326

Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII – конец XIX вв., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

1. Градостроительная роль ансамбля, являющегося основой и центром градостроительной структуры Боровска.
2. Планировочные размеры и прямоугольная конфигурация площади, от которой отходят 6 улиц.
3. Рельеф на территории ансамбля – большей частью ровный, значительно понижающийся в северо-восточной части площади и слегка понижающийся в её северо-западной части.
4. Объемно-пространственная структура ансамбля площади, которую образуют периметральная застройка, состоящая из плотных или сплошных рядов по преимуществу 2-этажных домов (за исключением северо-западного участка периметра по причине близости к нему оврага), комплексе гостинного двора в восточной части площади, состоящий из плотно расположенных 1-2-этажных зданий, высотная доминанта колокольни собора Благовещения, 1-2-этажное здание трактира в юго-западной части площади и сквер с военным мемориалом в северо-западной части площади.
5. Стилистически однородный характер каменной периметральной застройки в формах позднего классицизма и однородный характер зданий гостинного двора, частично сохранивших формы зрелого классицизма.
6. Пообъектный состав из 35 зданий: собор Благовещения (ул. Ленина, д. 1), дом с аптекой Вольфсона (ул. Коммунистическая, д. 1), здание городской управы и банка (пл. Ленина, д. 2), жилой дом (пл. Ленина, д. 3), дом с лавкой (пл. Ленина, д. 4), дом с лавкой Станакowej (пл. Ленина, д. 5), дом Станакowej (пл. Ленина, д. 6), здание чайной (пл. Ленина, д. 7), дом Виноградова (пл. Ленина, д. 8), дом Виноградова (пл. Ленина, д. 9), дом с лавками (пл. Ленина, д. 10), жилой дом (пл. Ленина, д. 11), здание пожарной части (пл. Ленина, д. 12), здание гостиницы Позднякова (пл. Ленина, д. 13), дом с лавкой Короткова (пл. Ленина, д. 14), здание гостиницы (пл. Ленина, д. 15), дом с лавками Сергеева (пл. Ленина, д. 16), дом с лавками Щербакова (пл. Ленина, д. 18) (подлежит воссозданию), дом быта (пл. Ленина, д. 19), дом с лавками (пл. Ленина, д. 20) (подлежит воссозданию), дом с лавками (пл. Ленина, д. 21), дом с чайной Писарева (пл. Ленина, д. 22), дом с лавками Ирошниковой (пл. Ленина, д. 25), 1 корпус гостинного двора (пл. Ленина, д. 32), 2 корпус гостинного двора (пл. Ленина, д. 34), 3 корпус гостинного двора (пл. Ленина, д. 35), 4 корпус гостинного двора (пл. Ленина, д. 36), 5 корпус гостинного двора (пл. Ленина, д. 39), 6 корпус гостинного двора (пл. Ленина, д. 40), 7 корпус гостинного двора (пл. Ленина, д. 41), 8 корпус гостинного двора (пл. Ленина, д. 42), 9 корпус гостинного двора (пл. Ленина, д. 43), 10 корпус гостинного двора (пл. Ленина, д. 44), 11 корпус гостинного двора (пл. Ленина, д. 30), здание трактира (пл. Ленина, д. 37).

Приложение № 3
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 25 октября 2018 года № 326

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII –
конец XIX вв.**



**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII –
конец XIX вв.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);

2.2. осуществление работ по изучению объекта культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

2.3. проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

2.4. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.5. проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованный и литой металл) в рамках проекта реставрации на основе историко-культурного опорного плана;

2.6. кронирование древесных насаждений, санитарные рубки;

2.7. ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов;

2.8. проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

2.9. реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта культурного наследия;

2.10. демонтаж объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

2.11. капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в целях придания традиционных форм кровли, замены строительных материалов

и отделки на традиционные (крашеная кровельная сталь, штукатурка с окраской и побелкой, отделка деревом, деревянные оконные и дверные заполнения);

2.12. размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,8 кв. м и высотой не более 2 м;

2.11. размещение рекламных вывесок, соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на зданиях объекта культурного наследия - ансамбля, в состав которого входит данный объект культурного наследия;

2.12 обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

2.13 обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 снос объектов культурного наследия;

3.2 реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ансамбля;

3.3 любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды;

3.4 градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

3.5 сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

3.6 размещение не связанных с информацией об объектах культурного наследия рекламных конструкций и вывесок, не соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на зданиях объекта культурного наследия;

3.7 установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия и существующих объектов капитального, за исключением дворовых фасадов, строительства кондиционеров, антенн спутниковой связи;

3.8 размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), автостоянок постоянного хранения транспортных средств, складов, мест захоронения отходов;

3.9 нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

3.10 изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

3.11 самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.12 проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

3.13 создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

3.14 устройство ограждений из профилированного металла, бетона.

Фотофиксация объектов культурного наследия по состоянию на 2020 год

Ансамбль площади Ленина



Фото 1. Общий вид площади с колокольни собора Благовещения.

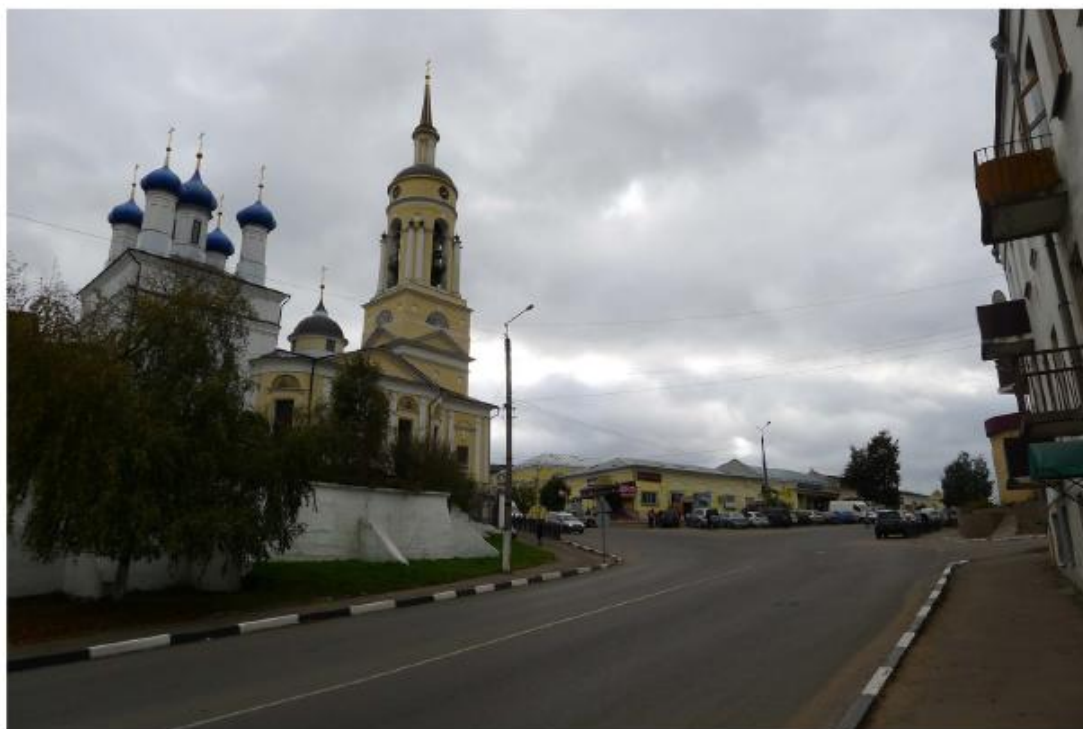


Фото 2. Вид на площадь с северо-востока, с ул. Коммунистической.



Фото 3. Собор Благовещения и северные корпуса гостиного двора.



Фото 5. Вид с северо-запада, от начала ул. Урицкого.



Фото 6. Вид на западную сторону площади и церковь Спаса Преображения «на взгорье».



Фото 8. Юго-восточная часть площади. Вид от ул. Володарского.



Фото 9. Вид с юго-западного угла площади, от ул. Ленина.



Фото 10. Памятник адмиралу П. Н. Сенявину на восточной стороне площади.

Собор Благовещения



Фото 11. Вид с юго-запада.

Жилой дом (пл. Ленина, 4)



Фото 48. Южный фасад.



Фото 49. Вид с юго-востока.

Дом с лавкой (пл. Ленина, 4)



Фото 51. Южный фасад.

Дом с лавкой Станаковой (пл. Ленина, 5)



Фото 58. Вид с юго-востока

Дом Станаковой (пл. Ленина, 6)



Фото 66. Вид с юго-запада.

Здание чайной (пл. Ленина, 7)



Фото 70. Вид с юго-запада.

Дом Виноградова (пл. Ленина, 8)



Фото 74. Вид в застройке.

Дом Виноградова (пл. Ленина, 9)



Фото 79. Вид с юго-запада.

Дом с лавками (пл. Ленина, 10)



Фото 83. Вид с юго-востока.

Жилой дом (пл. Ленина, 11)



Фото 89. Вид с северо-востока.

Здание пожарной части (пл. Ленина, 12)



Здание постоянного двора Позднякова (пл. Ленина, 13)



Фото 98. Вид с юго-востока.

Дом с лавкой Короткова (пл. Ленина, 14)



Фото 103. Вид в застройке.

Здание гостиницы (пл. Ленина, 15)



Дом с лавками Сергеева (пл. Ленина, 16)



Фото 120. Вид с северо-востока.

Дом с лавками Шербакова (пл. Ленина, 18)



Фото 128. Вид северо-запада.

Дом быта (пл. Ленина, 19)



Дом с лавками (пл. Ленина, 20)



Дом с лавками (пл. Ленина, 21)



Дом с чайной Писарева (пл. Ленина, 22)



Фото 159. Вид с северо-востока.

Дом Ирошников с лавками (пл. Ленина, 25)



Комплекс гостиного двора (пл. Ленина, 30, 32, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44)

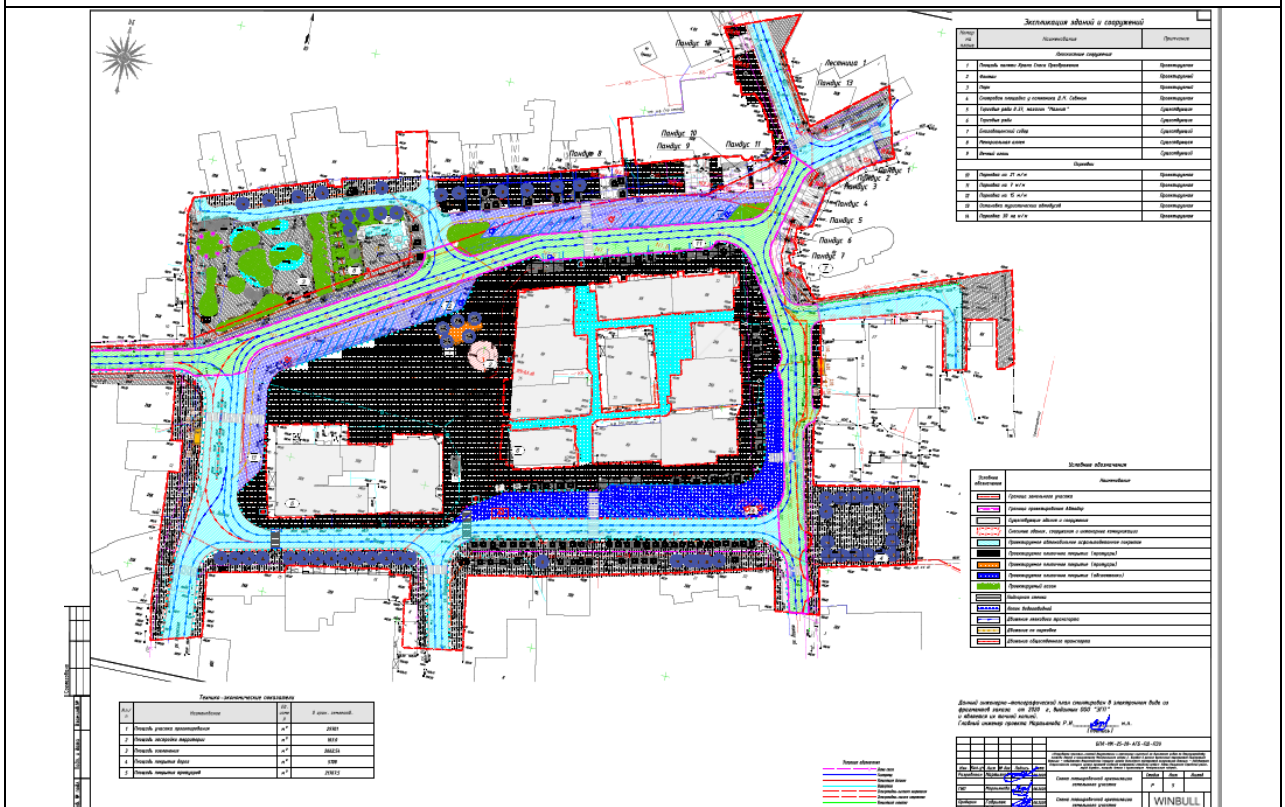
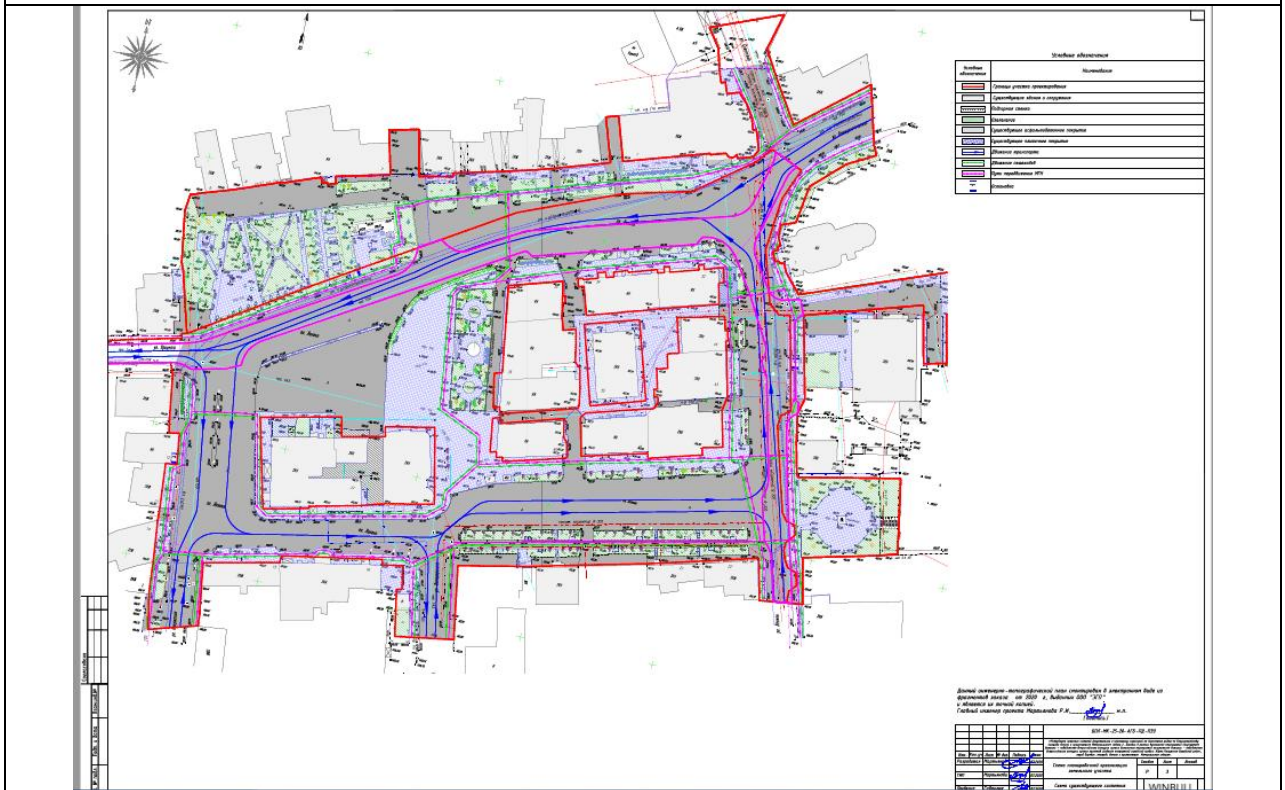


Фото 178. Вид с северо-востока.

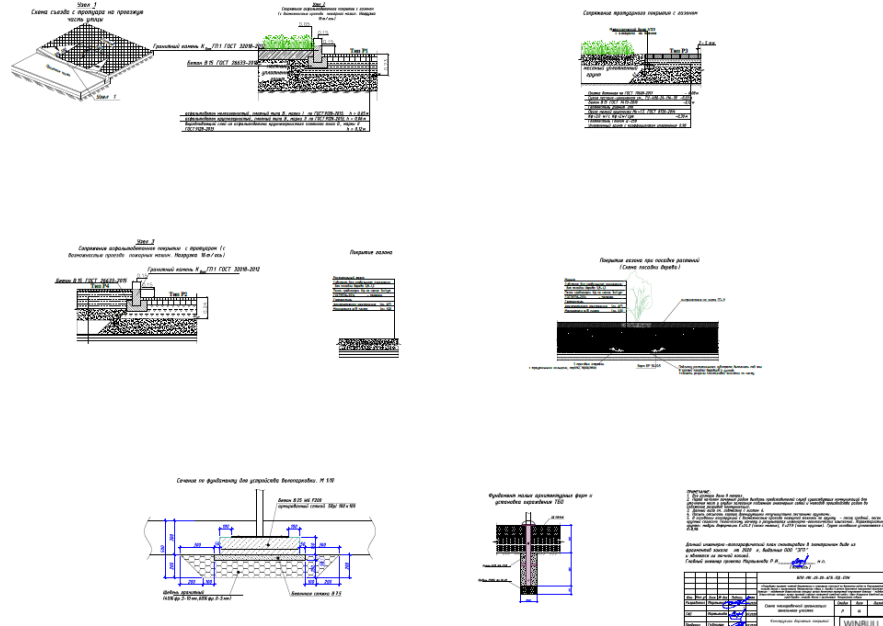


Фото 179. Вид с северо-запада.

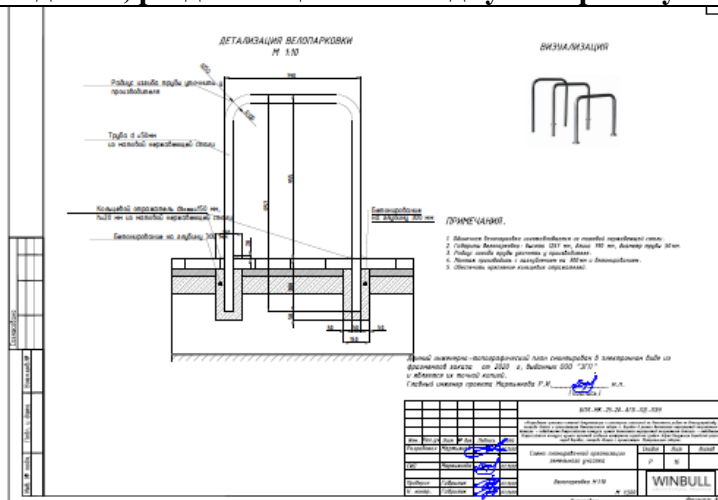
Схема планировочной организации земельного участка



Конструкции дорожных покрытий



Установка приствольных решеток ограждений при посадке деревьев и установка ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую часть



ОБУСТРОЙСТВО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

1. ПРИСТВОЛЬНАЯ РЕШЕТКА

В местах посадки деревьев решетки по конструкции узлы, выполняемые решетки для защиты почвы и защиты растений.

